



Melegnano, 23/11/2022

AVVISO PUBBLICO

PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SOTTO SOGLIA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), D.L. 16 LUGLIO 2020 N. 76 (CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 11 SETTEMBRE 2020 N. 120), COSI' COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETT. A), D.L. 31 MAGGIO 2021 N. 77

La presente procedura di manifestazione di interesse viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

L'ASST Melegnano e Martesana, di seguito denominata stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/07 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma Sintel, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda ai manuali pubblicati sul sito di Aria S.p.A., alla sezione Guide e Manuali, disponibili all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/eprocurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>.

Per specifiche richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare l'Help Desk di ARIA al numero verde 800.116.738



INDICE

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO	2
ART. 2 - TIPOLOGIE DI INTERVENTO E CATEGORIE LAVORI.....	2
ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	3
ART. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE	3
ART. 5 - SUBAPPALTO	4
ART. 6 - AVVALIMENTO	4
ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.....	4
ART. 8 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.....	4
ART. 9 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO	5
ART. 10 - CHIARIMENTI	5
ART. 11 - ULTERIORI PRECISAZIONI.....	5
ART. 12 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E REG EU 2016/679.....	6
ART. 13 - ACCESSO AGLI ATTI	6
ART. 14 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO	6
ART. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.....	6



Visti:

- l'art. 36, comma 2, lett. b), c) e c-bis), D.Lgs. 19 aprile 2016 n. 50 s.m.i.;
- l'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120), così come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

Si rende noto che l'ASST Melegnano e Martesana, con sede in Via Pandina, 1 – 20070 Vizzolo Predabissi (MI), con il presente avviso, intende effettuare un'indagine conoscitiva del mercato per ricercare Operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori per il **“Rifacimento della copertura, delle facciate, degli impianti e adeguamento degli standard alberghieri del CRA di Melegnano - CUP F78I20000110002”**.

L'appalto è finanziato con fondi regionali derivanti dalla Deliberazione n° XI/3479 del 05/08/2020,

DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto del presente appalto è l'esecuzione dei lavori per il “Rifacimento della copertura, delle facciate, degli impianti e adeguamento degli standard alberghieri del CRA di Melegnano - CUP F78I20000110002”.

Il valore complessivo dell'appalto è di € 707.180,11 a cui si sommano € 25.000,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

ART. 2 - TIPOLOGIE DI INTERVENTO E CATEGORIE LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del D.P.R. n. 207/2010 e D.M. 10/11/2016 n. 248:

	Categorie e classificazione D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo complessivo	% su totale	categoria prevalente (CP) o scorporabile (CS)	Subappaltabile (si/no)
Opere edili ed affini	OG1 Class. II	SI	€ 489.763,22	69,26%	CP	max 50%
Impianti elettrici	OS30 Class. I	SI	€ 106.623,86	15,08%	CS	SI
Impianti meccanici	OS28 Class. I	SI	€ 110.793,03	15,67%	CS	SI
Importo complessivo a base d'asta			€ 707.180,11	100%		
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 25.000,00			
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri per la sicurezza			€ 732.180,11			

I contratti di appalto verranno stipulati interamente **“a corpo”** ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.



L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui all'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e le condizioni previste dal C.S.A.

I lavori hanno una durata di 150 giorni; avranno inizio non appena espletati gli atti occorrenti, in ogni caso non più tardi del 23/01/2023, e decorreranno dalla data del verbale di consegna dei lavori.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

ART. 3 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura in oggetto verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016 mediante ribasso sull'importo complessivo dei lavori a base d'asta, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2 bis e 2 ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

ART. 4 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 1, del D. lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

A. Requisiti di ordine generale:

- assenza dei motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

B. Requisiti di ordine tecnico-professionale:

- possesso di attestazione di qualificazione (SOA), ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere in proprio o tramite R.T.I. da costituire o già costituito, in particolare:

- Relativamente alla categoria prevalente OG1, il concorrente dovrà possedere la qualificazione nella categoria OG1 cl. II o superiore, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- Relativamente alla categoria scorporabile OS30, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS30 cl. I. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS30 cl. I, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente (subappalto qualificante);
- Relativamente alla categoria scorporabile OS28, il concorrente dovrà possedere la qualificazione SOA nella categoria OS28 cl. I. In caso contrario potrà costituire RTI con impresa qualificata nella categoria OS28 cl. I. o superiore o, obbligatoriamente, dichiarare la volontà di subappaltare interamente ad impresa qualificata nella categoria OS28 cl. I, coprendo il relativo importo con la qualificazione nella categoria prevalente (subappalto qualificante).

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

Non è ammessa la presentazione della domanda a titolo individuale e in forma associata; ovvero a titolo individuale e come componente di consorzi; ovvero quale componente di più associazioni o consorzi.

ART. 5 - SUBAPPALTO

In materia di subappalto trovano applicazione tutte le disposizioni di cui all'art. 105 del D.L.gs. n. 50/2016 s.m.i..

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto.

Il concorrente indica all'atto dell'offerta le parti dei lavori che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione delle parti da subappaltare il subappalto è vietato.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ART. 6 - AVVALIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del D. lgs. n. 50/2016, il concorrente singolo o consorziato o raggruppato - ai sensi dell'articolo 45 del D. lgs. n. 50/2016 - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D. lgs. n. 50/2016 non è ammesso l'avvalimento per la categoria di lavori OS30, in quanto rientrante nelle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla presente procedura e in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4 potranno presentare la propria manifestazione di interesse in modalità telematica mediante la piattaforma "Sintel" entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 09/12/2022**.

La documentazione da presentare per manifestare interesse ad essere invitati alla procedura in parola è la seguente:

- domanda di partecipazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei e documentati poteri, compilando il relativo Allegato A – "Domanda di partecipazione";
- dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei e documentati poteri, mediante la quale si autocertifica il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva o copia della certificazione SOA per la categoria o le categorie di riferimento, tra quelle indicate al precedente art. 4, indicando la classifica corrispondente alla certificazione presentata.

Qualora la documentazione non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso, la manifestazione di interesse verrà respinta.

ART. 8 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

L'invito alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii., sarà rivolto ad almeno n. 20 operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato. Qualora il numero di manifestazioni di interesse presentate fosse maggiore di 20, l'Amministrazione procederà ad individuare gli operatori ai quali inviare le lettere di invito mediante il metodo del sorteggio. Se il numero di manifestazioni di interesse fosse pari o inferiore a 20 si procederà ad invitare tutti i relativi operatori economici che hanno manifestato interesse.



Il sorteggio sarà svolto in modalità telematica tramite l'apposita funzionalità "Sorteggio" presente sulla Piattaforma Sintel, che consente di procedere con il sorteggio tra tutti gli Operatori Economici che hanno presentato la propria manifestazione di interesse in stato "Valida" per il Sistema.

Il Sistema procederà alla generazione in automatico di un report degli operatori economici sorteggiati.

In seduta riservata il RUP, coadiuvato dal seggio di gara, verificherà la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici estratti, riservandosi la facoltà di escludere eventuali candidati sorteggiati la cui Manifestazione di interesse non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso, come espressamente previsto al precedente art. 7, ultimo capoverso.

Sarà garantito il riserbo in ordine all'identità degli Operatori Economici, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti da invitare alla successiva procedura soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Si precisa che non saranno inviate singole comunicazioni agli operatori in merito all'esito del sorteggio ma sarà data comunicazione generale sulla piattaforma "Sintel" (nella procedura di manifestazione di interesse) e sul profilo del committente dell'avvio della procedura negoziata e del termine ultimo per la presentazione delle offerte, dimodoché possa essere desunto lo stato di "non sorteggiata" da parte delle imprese non destinatarie della lettera di invito.

ART. 9 - PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sul sito internet dell'ASST Melegnano e della Martesana, nella sezione "Bandi di gara e contratti" per almeno quindici giorni.

ART. 10 - CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solamente circa le modalità di presentazione della manifestazione di interesse e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata o nel merito delle opere di cui si compone l'appalto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

ART. 11 - ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ASST la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del Codice.



L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

ART. 12 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – OBBLIGHI DI RISERVATEZZA E REG EU 2016/679

Tutti i dati personali comunicati all'ASST, saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali 679/2016 dell'Unione Europea. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatico-digitali.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione di dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P. IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
ECOSAFETY SRL	11316101002	Via di Tor Vergata n. 440b	00133	Roma	Salvatore Bella

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali è finalizzato esclusivamente alla gestione dell'elenco di operatori economici.

Con la manifestazione di interesse l'operatore economico esprime, pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

ART. 13 - ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D. lgs. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime. Questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizia sulla procedura dopo tale termine.

ART. 14 - DISPOSIZIONI TRANSITORIE E NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non disciplinato dal presente avviso si rinvia alla normativa vigente in materia.

I contenuti del presente Avviso potranno subire revisioni in caso di necessità sopravvenute dell'ASST Melegnano e della Martesana o qualora dovessero risultare in contrasto con sopravvenute disposizioni emanate in materia.

ART. 15 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Architetto Carlo Cislighi, Dirigente dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale dell'ASST Melegnano Martesana.

Il RUP
f.to Arch. Carlo Cislighi

Allegato 1 Domanda di Partecipazione