



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 107 DEL 15/02/2024

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ADDENDUM CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO A GORGONZOLA (MI), PIAZZA GIOVANNI XXIII CIV. 6, DI PROPRIETA' COMUNALE, FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO DI ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COINVOLTE DALL'AVVIO DEI CANTIERI DEGLI INTERVENTI PNRR

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA ROBERTA LABANCA

**SU PROPOSTA DEL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data sopraindicata l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato attestando la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa della stessa.

Il Direttore SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Sabatino Iovine

IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 2.740,79 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 1.827,19 anno 2024 aut. n. 2024009282;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 913,60 anno 2025.

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità
Dott. Paolo Moneta

Vista la legittimità del presente atto.

Il Direttore pro tempore SC Affari Generali e Legali
Avv. Alessandra Getti



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, ad oggetto “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 agosto 2015 - n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)”;
- la DGR n. X/4479 del 10.12.2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015 - costituzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Melegnano e della Martesana”;
- la Deliberazione n. 955 adottata dal Direttore Generale dell’ASST Melegnano e della Martesana in data 20/10/2022 “Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell’ASST Melegnano e della Martesana. Assetto organizzativo afferente alla Direzione Generale e alla Direzione Amministrativa”;
- la DGR n. XII/1511 del 13/12/2023 avente ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e socio sanitario per l’esercizio 2024 – quadro economico programmatico”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 02/01/2024, con la quale è stato disposto l’insediamento del Direttore Generale dell’ASST Melegnano e della Martesana, Dott.ssa Roberta Labanca, nominata con D.G.R. n. XII/1633 del 21/12/2023, con decorrenza dal 01/01/2024;

PREMESSO che il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, attesta la legittimità e regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e riferisce in merito ai presupposti a fondamento dell’adozione del presente provvedimento, come specificatamente di seguito argomentato;

VISTO l’art. 1803 del Codice Civile;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14/07/2021, relativamente alla Missione 6 «Salute», Componente 1 «Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale» – Investimento 1.1: «Case della Comunità e presa in carico della persona»; Investimento 1.2: «Casa come primo luogo di cura e Telemedicina»; Investimento 1.3: «Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità», prevede la realizzazione di specifici interventi in capo alle singole Regioni/Province Autonome, in qualità di “Soggetti Attuatori”, delegati dal Ministero della Salute;
- i Soggetti Attuatori sopra richiamati, definiti ai sensi dell’articolo 1, comma 4, lett. o), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge di conversione 29/07/2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati e coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio Sanitario Regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “*Soggetti Attuatori Esterni*”);
- la D.G.R. XI/6426 del 23/05/2022 ad oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI”, individua quali Soggetti attuatori esterni, per l’esecuzione degli interventi, ai sensi dell’art. 5, comma 2 del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, ATS, ASST ed IRCCS, così come indicato nel Piano Operativo regionale (POR) all’interno del paragrafo n. 5 relativamente alla “Modalità di attuazione degli impegni regionali di cui agli articoli 12 e 5 del CIS”, rinviando a successivo provvedimento la delega puntuale delle attività elencate all’art. 5 c. 1 del CIS;



RICHIAMATO il Provvedimento di Delega Amministrativa per l'attuazione degli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) tra Regione Lombardia e ASST Melegnano e della Martesana, sottoscritto in data 02/12/2022 e trasmesso con comunicazione prot. n. 29714/22 con il quale si è provveduto a delegare questa ASST per la realizzazione delle attività di cui all'art. 5 comma 1 del CIS, ad esclusione delle lettere n) e cc) e l'esecuzione e l'attuazione degli interventi richiamati nel POR;

RICHIAMATA altresì la D.G.R. n. XII/62 del 27/03/2023, ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI RIMODULAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) APPROVATO CON DGR N° XI/6426/2022 E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC E FONDI REGIONALI - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI", con cui, tra l'altro:

- si prende atto e si condividono le proposte di rimodulazione del POR, come indicate nell'allegato 1 della suddetta D.G.R.;
- si approva, in attuazione della DGR n. XI/6282/2022 e in conformità alle proposte di rimodulazione di cui sopra, a completamento di quanto già destinato con D.G.R. n. XI/7593/2022, la ripartizione della quota destinata al cofinanziamento regionale degli interventi del PNRR M6.C1.1.1 - M6.C1.1.2.2 - M6. C1.1.3., come da allegato 2 della suddetta D.G.R.;

PRECISATO che, per questa ASST, il POR prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Indirizzo	Tipo di intervento
CASSANO D'ADDA	Via Quintino di Vona, 41	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
GORGONZOLA	Via Bellini, 5	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
LISCATE	Via Brambilla, 4/6	Case della Comunità
MELEGNANO	Via San Francesco/via Campania, snc	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
PIOLTELLO	Via San Francesco, 6	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
ROZZANO	Via Perseghetto/via Guido Rossa, snc	Ospedali di comunità
		Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SAN GIULIANO MILANESE	Via Cavour, 15	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SEGRATE	Via Amendola, snc	Case della Comunità
TREZZO SULL'ADDA	Piazzale Gorizia, 2	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
VAPRIO D'ADDA	Via Don Moletta, 22	Centrale Operativa Territoriale
		Case della Comunità



Comune	Indirizzo	Tipo di intervento
		Ospedali di comunità

CONSIDERATO che:

- l'attuazione del PNRR è incentrata sul raggiungimento di milestone e targets (M&T) entro una tempistica prefissata e inderogabile e che pertanto il Ministero della Salute, quale Amministrazione centrale titolare, ha la piena ed esclusiva responsabilità dell'attuazione delle riforme e degli investimenti previsti nella Missione 6 – ivi inclusi gli interventi a regia per i quali le Regioni e le Province autonome sono Soggetti Attuatori – da dimostrarsi attraverso il raggiungimento dei M&T quali indicatori di performance entro i tempi prefissati, in mancanza dei quali può intervenire l'interruzione dei pagamenti da parte della Commissione Europea (CE);
- per tale motivo è indispensabile proseguire quanto più possibile simultaneamente con l'avvio dei cantieri degli interventi sopra elencati, al fine di permettere il corretto raggiungimento delle milestone e dei targets sopra richiamati secondo le scadenze imposte;

PRESO ATTO della necessità di procedere con l'implementazione degli atti conseguenti;

RICHIAMATO il Contratto di Comodato d'uso repertoriato al n. 3019 del 18/09/2023 sottoscritto con il comune di Gorgonzola per l'utilizzo di tre locali posti al piano rialzato dell'edificio di Piazza Giovanni XXIII, al fine di trasferire in via temporanea alcuni uffici amministrativi del PRESST di Gorgonzola e consentire i lavori di ristrutturazione nell'ambito degli interventi afferenti al PNRR;

RICHIAMATA la nota di questa ASST prot.n.24895 del 24/10/23, in atti, di richiesta al comune di Gorgonzola per l'utilizzo di altri due locali posti al piano rialzato dell'edificio di Piazza Giovanni XXIII, al fine di trasferire in via temporanea i servizi di accoglienza dell'utenza, ovvero lo sportello scelta e revoca del medico, il CUP e lo sportello informativo, durante le attività di ristrutturazione in parola;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 30/10/2023 il Comune di Gorgonzola ha approvato lo schema dell'addendum di contratto di comodato d'uso condiviso con ASST, relativo ai locali aggiuntivi situati al piano rialzato dell'immobile in di Piazza Giovanni XXIII

RICHIAMATA la nota in data 01/12/2023 con cui il Comune di Gorgonzola comunicava alla ASST la stima delle spese di gestione concessi in comodato, quantificandole in:

- € 3.286,26 per gli spazi relativi al contratto di comodato d'uso rep 3019 del 18/09/2023;
- € 2.740,79 per gli spazi compresi nell'addendum

per complessivi € 6.027,05 annui;

RITENUTO pertanto di procedere alla sottoscrizione dell'addendum contrattuale in parola allegato al presente atto;

DATO ATTO che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 2.740,79 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 1.827,19 anno 2024 aut. n. 2024009282;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 913,60 anno 2025.

ACQUISITA l'attestazione di legittimità della presente deliberazione da parte del Direttore pro tempore della SC Affari Generali e Legali tramite firma apposta alla stessa;



ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 30/10/2023, con la quale il Comune di Gorgonzola ha approvato lo schema dell'addendum di contratto di comodato d'uso condiviso con ASST, relativo ai locali aggiuntivi situati al piano rialzato dell'immobile di Piazza Giovanni XXIII;
2. di approvare lo schema di Addendum di contratto di comodato d'uso sopra richiamato, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
3. di procedere alla sottoscrizione dell'addendum al contratto di comodato d'uso di che trattasi;
4. di dare atto che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € € 2.740,79 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:
 - Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 1.827,19 anno 2024 aut. n. 2024009282;
 - Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 913,60 anno 2025.
5. di conferire mandato al Direttore proponente per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione di questo provvedimento;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo e che il medesimo è immediatamente esecutivo giusta art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i.;
7. di disporre ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i. la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Roberta Labanca)

**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**
(Dott.ssa Valentina
Elena Margherita Berni)

**IL DIRETTORE
SANITARIO**
(Dott.ssa Giuseppina
Ardemagni)

**IL DIRETTORE
SOCIO SANITARIO**
(Dott.ssa Paola Maria
Saffo Pirola)

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento amministrativo: arch. Carlo Cislaghi

Pratica trattata da: arch. Carlo Cislaghi

Allegati n. 1

	COMUNE DI GORGONZOLA	
	Città Metropolitana di Milano	
	SCHEMA DI ADDENDUM CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA	
	IL COMUNE DI GORGONZOLA E ASST MELEGNANO E	
	MARTESANA PER L'UTILIZZO DI SPAZI PRESSO LO STABILE DI	
	PIAZZA GIOVANNI XXIII CIV. 6	
	L'anno 2024, nel giorno di sottoscrizione digitale del presente contratto;	
	TRA	
	- il Comune di Gorgonzola, di seguito denominato <i>Comodante</i> , con sede in	
	Gorgonzola (MI) in Via Italia, 62 - C.F e P.IVA: 00861930154, rappresentato	
	dall'Ing. Agazio Montiroso, domiciliato per la carica nello stesso Comune, il	
	quale interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile del Settore	
	6. Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, in forza del decreto sindacale	
	n. 21 del 28.12.2022;-----	
	-	
	- ASST MELEGNANO E MARTESANA con sede legale in Vizzolo Predabissi	
	– Via Pandina, 1 - C.F. 09320650964, di seguito denominata <i>Comodatario</i> ,	
	rappresentata dal Dott.ssa Labanca nata a Varese il 05/10/1964 che	
	interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale -----	

	PREMESSO: -----	
	- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in Gorgonzola, piazza	
	Giovanni XXIII civ. 6, così catastalmente identificato: Foglio 4, mappale 26	
	sub. 501;-----	
	-	
	1	

	- che con deliberazione di G.C. n. 72 del 10.05.2023 veniva stabilito di	
	consentire ad ASST di poter utilizzare alcuni spazi posti al piano rialzato	
	dell'edificio comunale in oggetto, costituenti porzione del sopracitato	
	subalterno;-----	
	--	
	- che con repertorio comunale n. 37 del 27.09.2023 veniva sottoscritto tra le	
	parti, mediante scrittura privata, il contratto di comodato d'uso tra il Comune	
	di Gorgonzola e ASST Melegnano e Martesana, per l'utilizzo di spazi presso	
	lo stabile di piazza Giovanni XXIII civ. 6;-----	
	-	
	- che con deliberazione di G.C. n. del veniva stabilito di	
	consentire ad ASST di poter utilizzare di ulteriori spazi posti al medesimo	
	piano rialzato dell'edificio comunale in oggetto;-----	
	Ciò premesso, si procede alla modifica e/o integrazione dei seguenti articoli	
	referiti al contratto repertorio. n. 37/2023 e si stipula quanto segue:-----	
	-	
	ART. 1 – OGGETTO	
	Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il diritto d'uso dei locali	
	dell'immobile di proprietà comunale sito in Gorgonzola in Piazza Giovanni	
	XXIII civ. 6 come meglio individuati nella planimetria allegata sub lettera A.---	
	ART. 2 – FINALITA' DEL COMODATO	
	I locali vengono concessi al fine di destinarli ad uffici amministrativi e servizi	
	di accoglienza dell'utenza e dovranno essere utilizzati esclusivamente a	
	tale scopo.-----	
	-	

ART. 3 – DURATA DEL COMODATO

Il presente contratto di comodato ha la durata massima di anni 2 (due)
decorrenti dalla data di stipula del **contratto repertorio n. 37/2023**.-----

-

Il presente addendum al contratto principale comprende n. 3 (tre) pagine
oltre l'allegato.

Il Direttore Generale della ASST Melegnano Martesana

Dott.ssa Roberta Labanca

IL COMODANTE

Il Responsabile Settore 6. Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Agazio Montiroso

IL COMODATARIO

.....