



SCHEDE INTEVENTI "TIPO"

ELENCO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO DELLE TIPOLOGIE DI INTERVENTI STRAORDINARI CHE POTREBBERO ESSERE RICHIESTI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO1. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OS30 – Impianti elettrici, reti e speciali**

Categoria OS30 – Impianti elettrici, reti e speciali (classe 2)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Impianti elettrici	- Sostituzione di quadretti elettrici secondari o differenziali guasti	- Rifacimento parziale quadri elettrici generali o di piano	- Rifacimento integrale impianto elettrico in piano o fabbricato
	- Ripristino canaline/corrugati/passarelle ammalorate	- Adeguamento sezioni impianto a norme CEI (cavi, differenziali, montanti)	- Nuovo quadro elettrico generale BT con supervisione
	- Rinnovo corpi illuminanti con LED	- Installazione illuminazione di emergenza	- Impianti di rifasamento e monitoraggio consumi
	- Sostituzione prese e interruttori danneggiati	- Potenziamento linee per nuove apparecchiature	- Riqualificazione illuminazione con sistemi LED smart/BMS
	- Messa a terra puntuale (rifacimento dispersori)	- Sostituzione/revisione UPS di piccola-media taglia	- Adeguamento antincendio (cablaggi resistenti al fuoco, rilevazione fumi)
Reti dati e trasmissione	- Sostituzione prese RJ45 o punti rete guasti	- Rifacimento parziale dorsale in fibra tra armadi di piano	- Nuova dorsale in fibra multipla tra edifici
	- Ripristino tratti di cavo strutturato (cat. 5e/6)	- Ampliamento rete LAN/Wi-Fi in aree aggiuntive	- Riqualificazione completa cablaggio strutturato (armadi, patch panel)
	- Certificazione di piccole tratte LAN	- Installazione patch panel e armadi rack	- Reti integrate LAN/Wi-Fi enterprise
	- Sostituzione piccoli switch di piano	- Cablaggio strutturato per uffici/aule	- Reti per videosorveglianza IP e controllo accessi
	- nuove linee prese/dati	- Revisione quadri distribuzione reti dati/fonia	- Rinnovo completo infrastruttura dati e fonia (VoIP)
Impianti speciali	- Sostituzione rivelatori fumo/calore	- Adeguamento centrale antincendio UNI EN 54	- Nuovo impianto rilevazione incendi su più piani/complesso
	- Ripristino pulsanti allarme incendio	- Realizzazione tratto rete TVCC IP con NVR	- Impianto videosorveglianza IP centralizzato
	- Riparazione telecamere TVCC	- Sostituzione/adequamento diffusione sonora EVAC	- Controllo accessi integrato con tornelli/software centrale
	- Manutenzione serrature elettriche/lettori badge	- Potenziamento controllo accessi con nuovi varchi	- Sistema EVAC a servizio di più edifici
	- Ripristino citofoni/videocitofoni	- Rifacimento impianto citofonia/videocitofonia di un corpo edificio	- Integrazione impianti speciali su piattaforma BMS

2. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OS28 – Impianti meccanici**

Categoria OS28 – Impianti meccanici (classe 2)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Climatizzazione e riscaldamento	- Sostituzione di ventilconvettori/pompe di calore split guasti	- Rifacimento parziale di reti aerauliche o idroniche di piano	- Sostituzione completa centrale termica a gas/gasolio
	- Ricarica gas refrigerante e riparazioni localizzate di condizionatori	- Sostituzione di caldaia murale o generatore medio potenza	- Realizzazione impianto di climatizzazione a servizio di intero edificio (VRF, idronico, ecc.)
	- Riparazione di bruciatori o sostituzione pompe di circolazione	- Adeguamento centrale termica a norme vigenti	- Installazione centrale frigorifera con torri evaporative
	- Pulizia/igienizzazione filtri UTA e condotte	- Installazione nuove UTA di piccola/media portata	- Rifacimento completo impianti aeraulici/UTA di grandi edifici
		- Potenziamento rete climatizzazione per nuovi ambienti	- Riqualficazione energetica integrale con sistemi a pompe di calore
Ventilazione e trattamento aria	- Riparazione ventilatori estrazione locali tecnici	- Rifacimento parziale di condotte aria	- Realizzazione nuovo sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) su un intero fabbricato
	- Sostituzione filtri e serrande di regolazione	- Installazione sistemi di recupero calore su singole UTA	- Impianti di pressurizzazione/estrazione fumi in compartimenti multipiano
	- Riparazioni localizzate su canali e diffusori	- Sostituzione ventilatori principali di centrali aerauliche	- Rifacimento completo reti aerauliche con nuove UTA ad alta efficienza
Idronici e fluidi tecnici	- Riparazione perdite su reti di distribuzione acqua calda/fredda tecnica	- Rifacimento parziale di dorsali idroniche di piano	- Rifacimento completo delle reti idroniche di edificio
	- Sostituzione valvole di zona, miscelatrici o circolatori locali	- Installazione gruppi di pompaggio con inverter	- Realizzazione nuove sottocentrali termiche/frigorifere
		- Adeguamento sottocentrale impianti di raffrescamento/riscaldamento	- Conversione impianto esistente a sistemi a maggior efficienza (pompe di calore, free cooling, trigenerazione)

3. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OS3 – Impianti idrico-sanitari**

Categoria OS3 – Impianti idrico-sanitari (classe 2)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Reti idriche interne	- Sostituzione rubinetti, miscelatori, flessibili danneggiati	- Rifacimento parziale di colonne montanti acqua fredda/calda	- Rifacimento integrale reti idriche interne di edificio
	- Riparazione perdite localizzate su tubazioni	- Sostituzione scalda-acqua a gas o elettrici	- Realizzazione nuova centrale idrica con autoclavi, gruppi pompe e serbatoi
	- Sostituzione cassette WC e accessori bagno	- Realizzazione nuovi bagni o blocchi servizi in ampliamenti locali	- Ristrutturazione completa dei blocchi servizi di interi piani/edifici
	- Ripristino piccoli tratti di scarichi ostruiti o lesionati	- Installazione autoclave di piccola taglia con serbatoio	
Scarichi e fognature interne	- Ripristino sifoni e pozzetti interni	- Rifacimento parziale colonne di scarico e ventilazione primaria/secondaria	- Rifacimento completo reti di scarico e ventilazione di un edificio
	- Pulizia e disostruzione tubazioni di scarico	- Adeguamento a norme di tratti di fognatura interna	- Realizzazione nuove fognature interne con sollevamenti e vasche di accumulo
	- Riparazione piccole perdite su scarichi	- Sostituzione collettori interrati di piccola sezione	- Adeguamento totale alle norme vigenti per scarichi industriali/speciali
Apparecchiature sanitarie e accessori	- Sostituzione singoli sanitari danneggiati (lavabi, WC, docce)	- Rinnovo completo di blocchi bagno in locali tecnici/uffici	- Ristrutturazione integrale di batterie di bagni in complessi scolastici/uffici/ospedali
	- Riparazione o sostituzione rubinetteria di sicurezza (docce di emergenza, lavaocchi)	- Installazione sistemi di regolazione e risparmio idrico (rubinetteria temporizzata, riduttori di flusso)	- Installazione impianti sanitari speciali (sterilizzazione, laboratori, locali medici)

4. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OS4 – Impianti elevatori**

Categoria OS4 – Impianti elevatori (classe 1)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Componenti meccanici	- Sostituzione rulli, pattini, guide usurate	- Sostituzione parziale delle guide di corsa	- Sostituzione completa macchinario di sollevamento (argano, motore)
	- Riparazione serrature porte di piano	- Revisione argano e macchinario di sollevamento	- Rifacimento integrale delle guide di corsa e bilanciamenti
	- Sostituzione funi, catene di bilanciamento o tenditori di piccola entità	- Sostituzione completa delle funi portanti	
Impianto elettrico e comandi	- Sostituzione pulsantiere di piano o cabina	- Sostituzione quadro di manovra obsoleto con modello conforme EN81	- Sostituzione completa quadro di manovra con tecnologia digitale e inverter
	- Riparazione citofono interno cabina	- Installazione sistemi di telesoccorso GSM	- Integrazione impianto elevatore in sistemi di supervisione BMS
	- Sostituzione lampade illuminazione cabina	- Rifacimento cablaggi di manovra in vano corsa	
Sicurezza e adeguamenti normativi	- Sostituzione paracadute di cabina	- Adeguamento porte di piano e cabina alle norme di sicurezza	- Adeguamento normativo completo a EN81-20/50
	- Installazione specchi e corrimano per accessibilità	- Installazione barriere fotoelettriche	- Ristrutturazione impianto con adeguamento per abbattimento barriere architettoniche (cabina più ampia, accesso disabili)
	- Montaggio dispositivi di illuminazione emergenza in cabina	- Aggiornamento dispositivi di emergenza e comunicazione	
Ristrutturazioni complete		- Ammodernamento estetico cabina (rivestimenti, pulsantiere, illuminazione LED)	- Sostituzione completa ascensore o montacarichi con nuovo impianto
		- Rifacimento parziale porte di piano/cabina	- Realizzazione di piattaforma elevatrice per accessibilità in edifici storici

5. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OG1 – Assistenza edile**

Categoria OG1 – Assistenza edile (classe 1)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Opere murarie e tramezzi	- Ripristino di tracce e murature dopo interventi impiantistici	- Realizzazione/adeguamento di locali tecnici per ospitare nuove apparecchiature	- Ristrutturazione completa di locali tecnici o vani impianto
	- Rifacimento di porzioni di intonaco ammalorato	- Demolizione e rifacimento parziale di tramezzi interni	- Realizzazione nuovi volumi edilizi accessori a impianti tecnologici (centrali termiche, cabine elettriche)
	- Riparazione di piccoli tramezzi o contropareti	- Rifacimento intonaci e tinteggiature in interi ambienti	
Pavimentazioni e rivestimenti	- Sostituzione di singole piastrelle o porzioni di pavimento danneggiato	- Rifacimento pavimenti di ambienti di servizio/uffici	- Rifacimento integrale pavimentazioni di interi piani/aree
	- Ripristino di soglie o battiscopa	- Realizzazione pavimentazioni sopraelevate per passaggio impianti	- Posa pavimentazioni tecniche in locali complessi (ospedalieri, laboratori)
Opere strutturali leggere	- Piccoli rinforzi locali su solai e travi	- Realizzazione di aperture per passaggio nuove canalizzazioni/impianti	- Realizzazione di nuove strutture secondarie per impianti (basamenti in c.a., setti, plinti)
	- Ripristino di vani porta/finestre murati	- Opere di consolidamento locale per ancoraggi impianti pesanti	- Rifacimento completo di solai di servizio/controsoffitti tecnici
Finiture ed accessori	- Riparazioni localizzate di tinteggiature o controsoffitti	- Rifacimento finiture interne dopo ristrutturazioni impiantistiche	- Riqualificazione integrale finiture interne di locali tecnici, uffici o aree di servizio
	- Ripristino piccoli infissi interni	- Sostituzione porte REI in locali tecnici	- Fornitura e posa serramenti speciali per impianti e compartimentazioni

6. Elenco esemplificativo di lavorazioni riguardanti la **Categoria OG12 – Rimozione e smaltimento amianto**

Categoria OG12 – Rimozione e smaltimento amianto (classe 1)	Interventi di piccola entità	Interventi medi	Interventi di maggiore entità
Coperture in cemento-amianto (eternit)	- Rimozione e smaltimento di piccole lastre o porzioni danneggiate	- Rimozione e sostituzione parziale di coperture (tetti di locali tecnici, pensiline)	- Bonifica completa di coperture in cemento-amianto di capannoni o edifici estesi
	- Incapsulamento localizzato con prodotti certificati	- Rifacimento impermeabilizzazione dopo rimozione eternit	- Smaltimento e rifacimento integrale tetti in lastre ondulate
Canne fumarie e condotte	- Rimozione di tratti limitati di canne fumarie in amianto	- Bonifica di colonne montanti in condomini/edifici multipiano	- Smaltimento di reti diffuse di tubazioni in cemento-amianto (acqua, scarichi, aria)
	- Smaltimento piccoli tratti di tubazioni in cemento-amianto	- Rimozione di condotte interne a locali tecnici con ricostruzione	- Rifacimento completo di condotte verticali in edifici complessi
Lastre, pannelli e manufatti vari	- Rimozione piccoli manufatti in cemento-amianto (vasche, fioriere, tegole)	- Bonifica di locali con pannellature interne contenenti amianto	- Bonifica estesa di ambienti industriali con presenza diffusa di pannelli o coibentazioni in amianto
		- Smaltimento serbatoi di acqua potabile in eternit	- Smaltimento di grandi quantità di manufatti in eternit stoccati in aree dismesse
Coibentazioni e materiali friabili	- Incapsulamento localizzato di coibentazioni su tubazioni	- Rimozione e smaltimento di coibentazioni friabili su impianti termici limitati	- Bonifica integrale di impianti industriali con coibentazioni friabili
	- Rimozione di piccole guarnizioni contenenti amianto	- Bonifica di locali tecnici con presenza diffusa ma circoscritta	- Smaltimento esteso di coibentazioni in edifici ospedalieri o scolastici