



S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AGGIUDICAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO BIENNALE CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE IDRICI, TERMICI, ELETTRICI E BONIFICA DELL'AMIANTO DEGLI IMMOBILI DELL'ASST MELEGNANO E DELLA MARTESANA.

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: ASST Melegnano e della Martesana
Sede legale: Via Pandina, 1 - Vizzolo Predabissi
Codice Fiscale e Partita IVA: 09320650964
PEC: protocollo@pec.asst-melegnano-martesana.it
Profilo del committente: www.asst-melegnano-martesana.it

PROCEDURA DI RICEZIONE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

L'ASST Melegnano e della Martesana, intende procedere all'indizione di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione idrici, termici, elettrici e bonifica dell'amianto degli immobili dell'ASST Melegnano e della Martesana.

L'ASST Melegnano e della Martesana, nello svolgimento della procedura utilizzerà la piattaforma SINTEL (<http://aria.regione.lombardia.it>), mediante la quale verranno gestite le fasi di pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, di selezione degli operatori economici, di invito alla procedura negoziata, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

I soggetti registrati e accreditati in piattaforma dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico, redatta secondo il modello Allegato A – Istanza di partecipazione.

ATTENZIONE! PRECISAZIONI IMPORTANTI SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

- Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'Operatore Economico **non dovrà indicare alcuna offerta**, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.
- Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'Operatore Economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'allegato A "manifestazione di interesse" la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire.

La domanda di partecipazione dovrà essere caricata su piattaforma SINTEL entro e non oltre il termine ultimo fissato alle **ore 16:00 del giorno 15/10/2025**.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'ASST declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

Lingua/e utilizzabile/i nelle domande di partecipazione: italiano

Il presente avviso non costituisce indizione di gara.

La stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di individuazione del contraente.

Il presente avviso di pre-informazione non vincola in alcun modo la S.A. nel prosieguo del procedimento amministrativo di scelta del contraente, né, tanto più, alla stipulazione del negozio giuridico.



DESCRIZIONE SINTETICA DELL'APPALTO – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'oggetto del presente appalto prevede l'esecuzione dei lavori di manutenzione idrici, termici, elettrici e di bonifica dell'amianto degli immobili dell'ASST Melegnano e della Martesana.

A titolo esemplificativo non esaustivo è stato predisposto un elenco di interventi "tipo" consultabile all'Allegato B - "Elenco interventi tipo".

L'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro dovrà assicurare di eseguire le prestazioni richieste nei termini di seguito indicati:

- sopralluogo entro 24 ore dall'apertura della richiesta da parte di ASST;
- trasmissione dell'offerta ad ASST entro 2 giorni lavorativi dal sopralluogo;
- avvio dell'intervento entro 3 giorni lavorativi dall'accettazione dell'offerta o dalla richiesta di intervento da parte della stazione appaltante, in caso di intervento a consuntivo.

Al fine di garantire il mantenimento delle condizioni igrotermiche e microclimatiche all'interno degli ambienti sanitari – elementi fondamentali per il comfort e la sicurezza di utenti e personale dipendente – si rende necessario programmare interventi di **manutenzione straordinaria** sugli impianti tecnologici (elettrici, meccanici, idrico-sanitari, speciali ed elevatori), nonché sulle opere edili e, ove necessario, sulla bonifica di materiali contenenti amianto.

Gli interventi saranno realizzati nel pieno rispetto delle normative tecniche e legislative di riferimento, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- **UNI 5104** – Impianti di condizionamento: norme per l'ordinazione, l'offerta e il collaudo;
- **UNI 10339** – Impianti aerulici a fini di benessere: generalità, classificazione e requisiti;
- **CEI** e normative vigenti in materia di **impianti elettrici e speciali**;
- **UNI/CTI** e norme di settore per impianti **idrici, sanitari e meccanici**;
- **UNI EN 81-20/50** per gli **impianti elevatori**;
- **D.M. 37/2008** (impianti all'interno degli edifici);
- **D.Lgs. 81/2008** e s.m.i. in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
- **D.M. 06/09/1994** e normative vigenti per la **bonifica e lo smaltimento amianto**;
- Normativa antincendio di riferimento (**D.M. 03/08/2015 – Codice di Prevenzione Incendi** e successive modifiche).

Tutte le attività dovranno essere eseguite **a norma di legge**, con l'utilizzo di materiali e componenti certificati, e dovranno essere corredate dalle **as built, dichiarazioni di conformità, certificazioni di impianto e relativi collaudi funzionali**, in conformità alla normativa vigente.

Le modalità di esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento saranno dettagliate nella documentazione di gara, nel capitolato tecnico di appalto che formerà parte integrante della lettera di invito, e che verrà inviata, agli operatori economici in possesso dei requisiti successivamente indicati, che abbiano presentato manifestazione di interesse entro e non oltre il termine di scadenza del presente avviso, e che siano stati invitati alle fasi successive delle procedure di gara.

Si pone particolare attenzione al contesto sanitario:

- nei presidi ospedalieri dovranno essere adottati **accorgimenti atti a impedire la diffusione di polveri**, con compartimentazioni fisiche che separino nettamente le aree di cantiere dalle zone di cura, garantendo condizioni igieniche adeguate e di sicurezza per i pazienti;
- nelle attività di demolizione e rimozione dovranno essere impiegate attrezzature e sistemi di abbattimento polveri conformi alle normative di igiene e sicurezza;
- gli interventi dovranno essere **preventivamente concordati** con la Direzione Medica di Presidio e con la S.C. Gestione Tecnico-Patrimoniale, ed eseguiti negli orari stabiliti;
- gli interventi rumorosi (es. demolizioni) dovranno essere **sospesi su richiesta del personale medico**, qualora si rendesse necessario garantire la corretta esecuzione di indagini ed accertamenti diagnostici urgenti.

Durata dell'appalto

La durata complessiva dell'appalto è stabilita in 24 mesi, oltre opzione di ulteriori 12 mesi alle medesime condizioni contrattuali, a discrezione della stazione appaltante, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna dei lavori. L'ASST Melegnano e Martesana si riserva la facoltà di disporre la consegna in via d'urgenza anche prima della stipula del contratto. All'interno di tale periodo, le lavorazioni e gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere eseguiti secondo le necessità che si renderanno di volta in



volta manifeste, con tempistiche di esecuzione stabilite dalla Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini contrattuali.

Si precisa che le attività oggetto del presente appalto potranno interessare contemporaneamente più Presidi Ospedalieri e dovranno essere organizzate in modo da garantire la **continuità dei servizi sanitari**, adottando tutte le misure necessarie a minimizzare l'impatto sulle attività cliniche e assistenziali.

Gli interventi di manutenzione oggetto del presente avviso comprenderanno anche tutte le attività di assistenza edile necessarie.

Il valore complessivo dell'accordo quadro di cui al presente avviso sarà pari a € 1.600.000,00 a cui si sommeranno gli oneri della sicurezza, calcolati per ciascun intervento e non soggetti a ribasso.

Si riportano, di seguito, i Presidi presso i quali verranno svolte le attività:

ELENCO PRESIDII - ASST MELEGNANO E MARTESANA		
n°	Presidio	Indirizzo
1	PO Vizzolo Predabissi	Vizzolo Predabissi (MI), Via Pandina 1
2	Binasco	Binasco (MI), Via Matteotti, 32
3	Melegnano - Via per Carpiano	Melegnano (MI), Via per Carpiano, 19
4	Melegnano - Via Cavour 5/7	Melegnano (MI), Via Cavour, 5/7
5	Melegnano - Via Cavour 19/21	Melegnano (MI), Via Cavour, 19/21
6	Melegnano - Via Pertini 1	Melegnano (MI), Via Pertini, 1
7	Melegnano - Via 8 giugno 65/68	Melegnano (MI), Via 8 giugno, 65/68
8	Paullo	Paullo (MI), Via Mazzini, 17/19
9	Peschiera Borromeo	Peschiera Borromeo (MI), Via Matteotti, 25
10	Pieve Emanuele	Pieve Emanuele (MI), Via Mascagni, 2
11	Rozzano - Via Glicini	Rozzano (MI), Via Glicini
12	Rozzano - Via Magnolie	Rozzano (MI), Via Magnolie
13	Rozzano - Via Togliatti 129	Rozzano (MI), Via Togliatti, 129
14	San Donato Milanese - Via Fermi	San Donato Milanese (MI), Via Fermi
15	San Donato Milanese - Via Martiri di Cefalonia	San Donato Milanese (MI), Via Martiri di Cefalonia 5
16	San Donato Milanese - Via Sergnano	San Donato Milanese (MI), Via Sergnano, 2
17	San Giuliano Milanese - Via Cavour\Vigorelli	San Giuliano Milanese (MI), Via Cavour\Vigorelli
18	San Giuliano Milanese - Via Labriola	San Giuliano Milanese (MI), Via Labriola
19	PO Melzo	Melzo (MI), Via volontari del sangue, 5
20	Melzo - Via Mantova	Melzo (MI), Via Mantova, 10
21	Pioltello	Pioltello (MI), Via San Francesco, 16
22	Segrate	Segrate (MI), Via Amendola
23	PO Cernusco sul Naviglio	Cernusco sul Naviglio (MI), Via Uboldo, 21
24	Cernusco sul Naviglio - Piazza Brugola	Cernusco sul Naviglio (MI), Piazza Brugola
25	Cernusco sul Naviglio - Via Leonardo da Vinci	Cernusco sul Naviglio (MI), Via Leonardo da Vinci
26	Cernusco sul Naviglio - Via Turati	Cernusco sul Naviglio (MI), Via Turati, 2
27	Trezzo d'Adda - Piazzale Gorizia	Trezzo d'Adda (MI), Piazzale Gorizia, 1
28	Trezzo d'Adda - Via Carcassola	Trezzo d'Adda (MI), Via Carcassola
29	Trezzo d'Adda - Via Gramsci	Trezzo d'Adda (MI), Via Gramsci, 23



30	Trezzo d'Adda - Via Roma	Trezzo d'Adda (MI), Via Roma
31	PO Cassano	Cassano d'Adda (MI), Via Quintino di Vona
32	PO Gorgonzola	Gorgonzola (MI), Via Bellini, 5
33	PO Vaprio	Vaprio d'Adda (MI), Via don Moletta, 22
34	Melegnano - Via Maestri	Melegnano (MI), Via Giovanni Maestri, 2
35	Cassano - via 5 Martiri	Cassano d'Adda (MI), Via 5 Martiri 2
36	Gorgonzola - piazza Giovanni XIII	Gorgonzola (MI), piazza Giovanni XXIII 6
37	Rozzano - via Perseghetto	Rozzano (MI), via Perseghetto
38	Liscate - via Brambilla	Liscate (MI) via Brambilla, 4
39	Melegnano via S. Francesco	Melegnano (MI) via S. Francesco
40	Liscate Piazza S. Francesco	Liscate (MI) piazza S. Francesco
41	Pioltello - via Perugino	Pioltello (MI), Via Perugino 1

NB: L'elenco sopra riportato può essere suscettibile ad incremento a seguito di eventuali acquisizioni di nuovi immobili.

Importo dei lavori

L'importo stimato dei lavori è il seguente:

IMPORTO A BASE DI GARA	Totale a corpo
Lavori	1.600.000,00
Oneri della sicurezza derivante da interferenze non soggetti a ribasso	48.000,00
Importo a base di gara	1.648.000,00
Opzione di proroga 12 mesi	824.000,00

Ai sensi dell'art. 41 comma 13 del Codice, i costi della manodopera per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono stimati in misura pari a € 436.480,00 sulla base del CCNL "Metalmeccanico ed installazione impianti" - "Edilizia e Industria".

I lavori sono classificati, ai fini della qualificazione, nelle seguenti categorie di lavorazione:

lavorazione	categoria e classifica	importo (euro) IVA esclusa, compresi oneri sicurezza	qualificazione obbligatoria	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30/II	464.000,00 €	SI	29,00%	P	SI, nel limite massimo del 49,99%
impianti termici e di condizionamento	OS28/II	416.000,00 €	SI	26,00%	S	SI
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS03/II	272.000,00 €	SI	17,00%	S	SI
Impianti elevatori	OS04/I	128.000,00 €	SI	8,00%	S	SI
Edifici civili e industriali	OG1/I	160.000,00 €	SI	10,00%	S	SI
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12/I	160.000,00 €	SI	10,00%	S	SI
TOTALE		1.600.000,00 €		100%		



I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di adeguata qualificazione SOA per tutte le categorie e classifiche di cui sopra.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale dell'intervento (OS30 classifica IV).

Per le categorie di opere di importo inferiore a € 150.000,00 i requisiti possono essere dimostrati con le modalità previste dall'art. 28 dell'Allegato II.12 al D.Lgs 36/2023.

Il concorrente per la partecipazione alla successiva fase di gara, potrà avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto minor prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Contratto - Il contratto d'appalto verrà stipulato a misura.

PROCEDURA DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA

L'ASST Melegnano e Martesana procederà all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023.

L'ASST inviterà alla successiva fase della presente procedura un numero di Operatori Economici che si stabilisce in numero dieci, individuati tra quelli che abbiano validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno del presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare (dieci), per la riduzione a tale numero sarà formata una graduatoria sulla base dei seguenti criteri di selezione.

Nel **Comunicato Presidente ANAC pubblicato in data 27 giugno 2024** si ribadisce che i criteri adottati dalla stazione appaltante per l'eventuale selezione degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate - *da intendersi quali requisiti ulteriori e non coincidenti con i requisiti di partecipazione* - oltre ad essere obiettivi, trasparenti, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento, proporzionati allo stesso e non discriminatori - non debbono avere alcuna finalità od effetto escludente dei singoli candidati, ma devono essere utilizzati ai soli fini della redazione di una (o più) possibile graduatoria, dalla quale è consentito escludere soltanto quelli privi dei necessari requisiti di partecipazione nonché gli aggiudicatari uscenti, nel rispetto del vigente *principio di rotazione* di cui all'**art. 49 del codice**.

L'ANAC rimette all'autonomia delle singole stazioni appaltanti, da esercitarsi mediante l'adozione di un proprio regolamento, *l'individuazione degli specifici criteri di selezione degli operatori economici* da invitare alle singole procedure negoziate.

In merito ai possibili criteri di selezione da utilizzare, il Comunicato rimanda all'**Allegato L del D.P.R. n. 207/2010** che, seppur attualmente non più in vigore, può essere preso ad esempio in quanto riguardava i *"criteri per l'attribuzione di punteggi per la scelta dei soggetti da invitare a presentare offerta"*.

Il punteggio utile ai fini della predisposizione della graduatoria per la presente procedura è ottenuto sommando quelli calcolati mediante *interpolazione lineare* per ognuno dei criteri di scelta individuati.

Pertanto, sulla base delle indicazioni del Comunicato ANAC, è stato possibile individuare per la presente procedura, i seguenti criteri di selezione.

I **criteri di selezione di operatori economici** in caso di affidamento di contratti di appalto per lavori sono:

1. fatturato globale riferibile all'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024);
2. importo "complessivo" dei lavori (al netto dell'IVA) affini agli interventi oggetto del presente bando eseguiti presso le strutture sanitarie pubbliche e/o private, eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata relativi alla Categoria Prevalente e, se eseguiti, anche alla Categoria Scorporabile, indicate dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con Certificato di Esecuzione Lavori; (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024);



3. numero medio annuo del personale dipendente riferibile all'ultimo anno antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata; specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2024.

Attribuzione punteggio e graduatoria

Il punteggio di ogni candidato è ottenuto sommando quelli calcolati mediante interpolazione lineare per ognuno dei criteri di selezione individuati. Ai fini di tale calcolo è attribuito **punteggio zero** ai valori minimi (stabiliti nella modalità riportata di seguito) e **punteggio dieci** ai valori pari o superiori a quattro volte quelli minimi.

Il valore minimo per il requisito n. 2 - *requisito dell'esperienza* - (requisito di riferimento trattando dei lavori svolti regolarmente in passato) è pari al valore di euro 1.000.000,00; il valore minimo per il requisito n. 1 - *requisito del fatturato* - è pari ad una volta e mezza (1,5 volte) al valore minimo calcolato per il requisito n. 2 (ovvero pari ad euro 1.500.000,00); il valore minimo per il requisito n. 3 - *requisito dell'organizzazione del personale* - è pari a tre (3) nell'ipotesi di un valore medio di mercato di n. 1 dipendente ogni 200.000,00 euro di fatturato per aziende che operano in continuità aziendale (calcolato sulla base del criterio scelto a livello comunitario per la definizione di piccola, media e grande impresa) e tenuto conto che i valori del fatturato di cui al requisito n. 1 sono riferiti ad un triennio mentre il valore del requisito n. 3 è riferito al singolo anno (il valore scelto pari a 3 è arrotondato per eccesso rispetto al valore calcolato di 2,5). Tali valori soglia e punteggi minimo e massimo si riepilogano nel seguente prospetto:

	Requisito del fatturato	Requisito dell'esperienza	Requisito dell'organizzazione del personale
	1	2	3
Soglia per il punteggio minimo	1.500.000,00	1.000.000,00	3
<i>Punteggio minimo</i>	0	0	0
Soglia per il punteggio massimo	6.000.000,00	4.000.000,00	12
<i>Punteggio massimo</i>	7	18	5

Nell'assegnazione dei punteggi sarà assegnato punteggio pari a 0 qualora non sia fornita copia del CEL e nel caso in cui i lavori in questione non siano stati avviati e ultimati nel triennio 2022-2023-2024 e collaudati alla data del presente avviso.

Si precisa che ai fini dell'attribuzione del punteggio i valori del requisito 1 (requisito fatturato globale) e del requisito 3 (requisito organizzazione del personale) da fornire sono relativi alla mandataria (non vanno indicati e/o sommati i dati delle mandanti).

Si precisa inoltre che ai fini dell'assegnazione del punteggio utile alla predisposizione della graduatoria, calcolato mediante interpolazione lineare, si considereranno le **prime quattro cifre decimali** dopo la virgola, senza procedere ad alcun arrotondamento.

Si precisa che non saranno accettate le istanze di partecipazione se prive anche di uno solo degli elementi costituenti i tre criteri di selezione individuati. (la compilazione di tutti campi relativi ai criteri è obbligatoria)

Le singole candidature, dunque, saranno collocate in graduatoria esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che sono tenuti altresì a comprovare puntualmente i dati richiesti dall'avviso così come formulati nel modello allegato predisposto dalla stazione appaltante.

Pertanto, ciascun operatore economico deve accludere alla propria manifestazione di interesse, esclusivamente ai fini della selezione dei concorrenti da invitare:



- 1) l'indicazione del **fatturato globale riferibile all'ultimo triennio** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata, da dimostrarsi con i bilanci (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024); allegando, facoltativamente, copia dei bilanci;
- 2) l'indicazione dell'**importo "complessivo" dei lavori eseguiti regolarmente presso strutture sanitarie pubbliche e/o private e con buon esito nell'ultimo triennio** antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata relativi alla Categoria Prevalente e, se eseguiti, anche alla Categoria Scorporabile, indicate dalla stazione appaltante, da dimostrarsi con Certificato di Esecuzione Lavori; (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2022/anno 2023/anno 2024); allegando i relativi CEL;
- 3) l'indicazione del **numero medio annuo del personale dipendente** riferibile all'ultimo anno antecedente la data di avvio della selezione degli operatori economici per la procedura negoziata, da dimostrarsi con il bilancio (specificamente il periodo preso in considerazione è il seguente: anno 2024); allegando, facoltativamente, copia del bilancio.

La modalità di redazione della graduatoria è la seguente: graduatoria unica suddivisa in due fasce – fascia alta, fascia media.

Al fine di una maggiore compatibilità con il principio della massima partecipazione di cui all'art. 10, comma 3 del Codice - finalizzato a garantire l'accesso al mercato e la possibilità di crescita anche delle micro, piccole e medie imprese - si prevede, pertanto, di non selezionare sempre e comunque i primi operatori economici posizionati in graduatoria ma - trattandosi di candidati comunque tutti in possesso dei necessari requisiti di partecipazione - di fare in modo che la selezione stessa avvenga individuando i soggetti da invitare in parte tra i valori più alti (nel caso specifico n. 5 operatori a partire dal primo della graduatoria e fino al n. 5 in ordine decrescente di punteggio); in parte, tra quelli intermedi (nel caso specifico n. 5 operatori a partire da quello in posizione mediana della graduatoria e fino al successivo n. 5 in ordine decrescente di punteggio da quello mediano).

Nel caso la graduatoria fosse composta da un numero pari di operatori economici, la posizione mediana è da intendersi quella relativa alla metà della graduatoria. Verranno invitati i primi 5 in graduatoria e i 5 operatori a partire dalla posizione immediatamente seguente la posizione mediana.

Es: operatori ammessi n. 20, operatori da invitare: da n. 1 a n. 5 e da n. 11 a n. 15 della graduatoria.

Nel caso la graduatoria fosse composta da un numero dispari di operatori economici, verranno invitati i primi 5 operatori della graduatoria e i 5 operatori a partire dal numero intero immediatamente successivo alla posizione.

Es: operatori ammessi n. 23, operatori da invitare: da n. 1 a n. 5 e da n. 12 al n. 16 della graduatoria.

Si precisa che i dati da fornire, ai fini della redazione della graduatoria, sono relativi al singolo operatore partecipante (in caso di avvalimento, non vanno indicati e/o sommati i dati dell'ausiliaria).

In caso di conseguimento di punteggio *ex equo* si procederà a invitare tutti gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio; pertanto sarà possibile invitare un maggior numero di operatori oltre il numero previsto di dieci (10).

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni, è approvata dal RUP la graduatoria della selezione ed individuati gli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra specificati, che intendono partecipare alla procedura negoziata, dovranno far pervenire la propria candidatura inviando la manifestazione di interesse **entro le ore 16:00 del 15/10/2025**

utilizzando l'Allegato A - istanza (modello istanza e dichiarazione dei requisiti), debitamente compilato e firmato digitalmente.

Le istanze dovranno essere inviate tramite la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A. rispondendo alla procedura "INTERVENTI DI MANUTENZIONE IDRICI, TERMICI, ELETTRICI E BONIFICA DELL'AMIANTO DEGLI IMMOBILI DELL'ASST MELEGNANO E DELLA MARTESANA".



CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, da inoltrare alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma SINTEL, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/10/2025. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

In questa fase la Stazione Appaltante si limita a fornire chiarimenti solamente circa le modalità di presentazione della manifestazione di interesse e non alle richieste di chiarimenti sul possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura negoziata o nel merito delle opere di cui si compone l'appalto.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana, non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque presentati con modalità diverse da quelle sopra indicate.

Ulteriori precisazioni

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca/indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo questa Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'ASST la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e pertanto, con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, trattandosi esclusivamente di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi del Codice.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione, non vincolata dal presente avviso, si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla procedura negoziata, di prorogarne la data o di riavviare la procedura, senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati relativi ai soggetti partecipanti di cui il Comune verrà in possesso, verranno trattati su supporti cartacei ed informatici esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali connesse con l'espletamento della procedura. I dati rilevanti ai fini dell'ammissione alla gara potranno essere altresì archiviati ed utilizzati in altri procedimenti per verifiche o riscontri nei confronti dei soggetti cui si riferiscono.

I dati medesimi potranno essere comunicati agli Enti competenti ai fini della verifica della veridicità delle autodichiarazioni rese, agli organismi cui compete la vigilanza sull'attività contrattuale dell'Amministrazione nonché ai soggetti cui debba essere riconosciuto il diritto di accesso alla documentazione di gara, nelle forme ed entro i limiti previsti dalla normativa in materia. Titolare del trattamento è l'ASST Melegnano e della Martesana.

I contenuti del presente avviso potranno subire revisioni in caso di necessità sopravvenute dell'ASST Melegnano e della Martesana o qualora dovessero risultare in contrasto con sopravvenute disposizioni emanate in materia.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
(Arch. Carlo Cislaghi)

Allegato A – istanza

Allegato B – Elenco interventi tipo