

S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale

**ATTUAZIONE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION-EU  
REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITÀ (CUP F27H21009440001 – CIG 9743610954), DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ (CUP F27H21009940001 – CIG 974362775C) E DELLA CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (CUP F27H21009950001 – CIG 9743620197) PRESSO IL P.O. DI GORGONZOLA**

**Stazione Appaltante:** ASST Melegnano e della Martesana  
Via Pandina, 1 – 20070 Vizzolo Predabissi (MI)  
P.I. e C.F. 09320650964

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
SULL'AMMISSIBILITÀ DELLA VARIANTE**

**Lavori:** Realizzazione della Casa della Comunità, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale presso il P.O. di Gorgonzola

**Impresa:** R.T.I.  
**COSEDIL S.p.A.** - Capogruppo mandataria - sede legale Roma (RO), Piazza della Marina, 1 - P.I. n. 00512340878;  
**MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A.** - Mandante - sede legale in Caponago Via Senatore Simonetta 26/D – P.I. n. 00853070878

**Importo dei lavori al netto del ribasso di gara**

Casa della Comunità	€ 5.655.557,14 (€ 5.591.758,73, lavori, € 63.798,41 oneri per la sicurezza)
Ospedale di Comunità	€ 1.947.576,32 (€ 1.903.167,62 lavori, € 44.408,70 oneri per la sicurezza)
Centrale Operativa Territoriale	€ 275.831,31 (€ 245.044,06 lavori, € 30.787,25 oneri per la sicurezza)

**Verbale inizio lavori:** 03/04/2024

**Termine contrattuale previsto:** 630 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio lavori e pertanto 24/12/2024

**PREMESSE**

L'intervento in oggetto rientra nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14/07/2021 e, in particolare, la Missione 6 «Salute», che si articola in:

- Componente 1 «Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale»

- Investimento 1.1: «Case della Comunità e presa in carico della persona»;
- Investimento 1.2: «Casa come primo luogo di cura e Telemedicina»;
- Investimento 1.3: «Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture Ospedali di Comunità»;

Si richiamano:

- la Direttiva MDS-UMPNRR-7- 08/04/2022 del Ministero delle Salute recante "Istruzioni per la predisposizione e la presentazione dei Piani Operativi Regionali definitivi" che, nell'allegato Schema di Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) sul quale è stata acquisita l'intesa della Conferenza Stato - Regioni in data 30 aprile, definisce all'art. 1: quale "Amministrazione centrale titolare di intervento" il Ministero della salute, quale "Soggetto attuatore" - i cui obblighi sono individuati dall'art. 5 dello stesso CIS, la Regione/Provincia Autonoma che provvede alla realizzazione degli interventi di cui alle Schede Intervento riconducibili al Piano Operativo allegato al CIS e che può esercitare il suo ruolo direttamente ovvero congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dalla medesima eventualmente delegati nonché quale "Soggetto attuatore esterno" l'Ente del Servizio sanitario regionale al quale viene affidata parte dell'attuazione del progetto finanziato dal PNRR come previsto dall'art. 9 del D.L. n. 77/2021;
- la D.G.R. XI/6426 del 23/05/2022 ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI", con cui, tra l'altro:
  - si individua quali Soggetti attuatori esterni, per l'esecuzione degli interventi, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del CIS, gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, ATS, ASST ed IRCCS, così come indicato nel POR all'interno del paragrafo n. 5 relativamente alla "Modalità di attuazione degli impegni regionali di cui agli articoli 12 e 5 del CIS", rinviando a successivo provvedimento la delega puntuale delle attività elencate all'art. 5 c. 1 del CIS;
  - al punto 7 del dispositivo, rinvia a successivi atti della Direzione Generale Welfare l'assegnazione e l'impegno delle risorse destinate ad investimenti sanitari per l'esercizio 2022;
- la D.G.R. XI/5161 del 02/08/2021 ad oggetto "Programma Regionale Straordinario Investimenti in sanità Ulteriori determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. XI/4386/2021 e stanziamento contributi - II provvedimento" e il successivo Decreto n. 3782 del 22/03/2022, con il quale DGW assegnava ed impegnava le risorse come previsto dalla DGR XI/5161/2021, e nello specifico della ASST Melegnano e Martesana veniva assegnato un importo pari ad € 1.780.000,00 a valere su fondi regionali per i seguenti interventi:
  - Casa della Comunità di Vaprio d'Adda CUP F77H21010870001 € 50.000,00
  - Casa della Comunità di Cassano d'Adda CUP F77H21010850001 € 670.925,99
  - Casa della Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009440001 € 50.000,00
  - Casa della Comunità di Pioltello CUP F67H21008440001 € 290.326,04
  - Casa della Comunità di Trezzo sull'Adda CUP F77H21010860001 € 718.748,67
- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 11389 del 01/08/2022 con cui, come previsto dalla succitata D.G.R. n. XI/6426/2022, sono stati assegnati e impegnati a favore dei beneficiari tra i quali l'ASST Melegnano e della Martesana i fondi PNRR per la COMPONENT 1 - MISSIONE 6C1-1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona tra i quali l'intervento di seguito riportato:
  - Casa della Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009440001 € 2.092.599,00
- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 11696 del 04/08/2022 con cui sono stati assegnati e impegnati a favore dei beneficiari tra i quali l'ASST Melegnano e della Martesana i fondi PNRR per la COMPONENT 1 - MISSIONE 6C1- 1.3 Ospedali della Comunità tra i quali l'intervento di seguito riportato:
  - Ospedale di Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009940001 € 5.388.969,00;
- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 11697 del 04/08/2022 con cui sono stati assegnati e impegnati a favore dei beneficiari tra i quali l'ASST Melegnano e della Martesana i fondi PNRR

per la COMPONENT 1 - MISSIONE 6C1- 1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali tra i quali l'intervento di seguito riportato:

- COT di Gorgonzola CUP F27H21009950001 € 290.820,00;
- il Decreto della Ragioneria Generale Dello Stato n. 52 del 02/03/2023 con cui sono state assegnate definitivamente le risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili per l'anno 2022, in attuazione dell'articolo 26 comma 7 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, a favore dei beneficiari tra i quali l'ASST Melegnano e della Martesana, per gli interventi in oggetto, secondo i seguenti importi:
  - Casa della Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009440001 € 792.576,00
  - Ospedale di Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009940001 € 1.321.038,00
  - COT di Gorgonzola CUP F27H21009950001 € 66.463,00;
- la D.G.R. n. XII/62 del 27/03/2023, ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI RIMODULAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) APPROVATO CON DGR N° XI/6426/2022 E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC E FONDI REGIONALI - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI", con cui si prende atto e si condividono le proposte di rimodulazione del POR, come indicate nell'allegato 1 della suddetta D.G.R. e si approva, in attuazione della DGR n. XI/6282/2022 e in conformità alle proposte di rimodulazione di cui sopra, a completamento di quanto già destinato con D.G.R. n. XI/7593/2022, la ripartizione della quota destinata al cofinanziamento regionale degli interventi del PNRR M6.C1.1.1 - M6.C1.1.2.2 - M6. C1.1.3., come da allegato 2 della suddetta D.G.R.;
- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 14390 del 27/09/2023 con cui, come previsto dalla succitata D.G.R. n. XII/62/2023, sono stati assegnati e impegnati a favore dei beneficiari tra i quali l'ASST Melegnano e della Martesana i fondi PNRR rimodulati per la COMPONENT 1 - MISSIONI tra i quali l'intervento di seguito riportato:
  - Casa della Comunità di Gorgonzola CUP F27H21009440001 € 5.607.068,00
- la D.G.R. XII/1515 del 13/12/2023, ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL TAVOLO ISTITUZIONALE DEL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO SULLE RIMODULAZIONI AL PIANO OPERATIVO REGIONALE - I RIMODULAZIONE";
- la DGR n. XII/2562 del 17/06/2024, ad oggetto: "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL TAVOLO ISTITUZIONALE DEL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO SULLE RIMODULAZIONI AL PIANO OPERATIVO REGIONALE II RIMODULAZIONE - approvazione dell'aggiornamento del Piano Operativo Regionale" che prende atto degli esiti delle attività del Tavolo Istituzionale e approva la modifica e l'aggiornamento del Piano Operativo Regionale;
- la D.G.R. XII/2990 del 09/09/2024, ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC - PRESA D'ATTO DEGLI ESITI DEL TAVOLO ISTITUZIONALE DEL CONTRATTO ISTITUZIONALE DI SVILUPPO SULLE RIMODULAZIONI AL PIANO OPERATIVO REGIONALE - III RIMODULAZIONE - APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE" con la quale si approva l'aggiornamento del POR;

#### RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 827 del 29/07/2022 con la quale è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di realizzazione della Casa della Comunità, dell'Ospedale di Comunità e della Centrale Operativa Territoriale di Gorgonzola l'arch. Sabatino Iovine, direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASST Melegnano e della Martesana;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 726 del 26/07/2024 con la quale si è proceduto alla sostituzione del ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento oggetto del presente atto - Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Gorgonzola - all'arch. Sabina Giacomello, dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale;

#### VISTI:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 269 del 31/03/2023 con la quale si è proceduto ad approvare i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica degli interventi di Cassano d'Adda, Gorgonzola, Liscate, Pioltello, San Giuliano Milanese, Segrate, Trezzo sull'Adda e Vaprio d'Adda;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 557 del 23/06/2023 con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Definitivo dell'intervento per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 568 del 28/06/2023 con la quale si è proceduto ad affidare l'appalto integrato (progettazione ed esecuzione dei lavori) per la realizzazione dell'intervento di realizzazione della Casa di Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola al RTI COSEDIL S.p.A. - Capogruppo mandataria - con sede legale a Roma (RO), Piazza della Marina, 1 - P.I. n. 00512340878 - MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. - Mandante - con sede legale a Caponago Via Senatore Simonetta 26/D - P.I. n. 00853070878;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 181 del 16/03/2023 con la quale è stato disposti di aderire alla convenzione ARIA\_2021\_903 Lotto 4 - Convenzione in Accordo Quadro per la Fornitura di Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di verifica per vari interventi tra i quali quello per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) presso il P.O. di Gorgonzola;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 27/03/2024 con la quale si è proceduto ad approvare il Progetto Esecutivo dell'intervento per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola;
- i contratti repertorio:
  - n. 3173 del 11/03/2024 - Casa della Comunità;
  - n. 3172 del 11/03/2024 - Ospedale di Comunità;
  - n. 3166 del 05/03/2024 - della Centrale Operativa Territoriale;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 32 del 25/01/2024 con la quale è stato disposto di aderire alla convenzione in Accordo Quadro ARIA\_2021\_904 "Convenzione in Accordo Quadro per i Servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - Lotto 4" e di affidare i servizi tecnici di Direzione Lavori e CSE all'operatore economico Mythos Scarl, P.I. n. 01123220079, con sede in Via Trottechien, 61, Aosta (AO) per vari interventi tra i quali quello per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola;
- il verbale di avvio dei lavori datato 03/04/2024 con cui sono stati formalmente consegnati i lavori di realizzazione della Casa di Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale di Gorgonzola;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 48 del 28/01/2025 con la quale si è proceduto ad approvare l'addendum contrattuale per l'appalto integrato relativo all'adeguamento degli importi dei lavori a seguito della redazione del progetto esecutivo approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 27/03/2024;

#### **MOTIVAZIONI E TIPOLOGIA DELLA VARIANTE**

Si premette che l'intervento in oggetto riguarda la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) presso il P.O. di Gorgonzola. Tali servizi sono previsti all'interno dello stesso edificio pertanto, originariamente, è stato redatto un unico progetto; tuttavia, ai fini dell'utilizzo dei finanziamenti dedicati, sono stati previsti quadri economici separati e un unico quadro complessivo riassuntivo.

Come evidenziato nella Relazione illustrativa del Direttore Lavori allegata alla presente (Allegato 1), a seguito delle opere di demolizione degli elementi divisorii interni (tramezze) e di rimozione delle pavimentazioni, con relativo sottofondo, compiute ai piani rialzato e primo del fabbricato, si sono evidenziati fenomeni diffusi di sfondellamento puntuale dei solai e fessurazioni dell'intonaco delle tramezze ai piani superiori.

Il fenomeno, di particolare gravità ed estensione, ha reso necessario intervenire in urgenza per mettere in sicurezza le aree di intervento e le aree ancora interessate dall'attività sanitaria.

Il Direttore dei Lavori con relazione del 12/07/2024 rif. MA/gc/2023664 (assunta al protocollo dell'ASST al n. 23552 del 12/07/2024) (Allegato 2) ha comunicato formalmente all'allora Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Sabatino Iovine - le risultanze delle indagini strutturali svolte dopo l'evidenza delle prime criticità sull'edificio dalle quali si evince, a seguito della mappatura dei solai, un rischio di sfondellamento non trascurabile per la pubblica incolumità in maniera diffusa nelle aree adibite all'attività sanitaria ai piani secondo e terzo, nonché in corrispondenza del reparto Radiologia posto al piano seminterrato. Il risultato delle prove condotte, considerati i caratteri di analogia e ripetitività degli elementi strutturali, è stato considerato esteso all'intero fabbricato.

Il Direttore dei Lavori ha ritenuto che, per una ripresa dell'attività sanitaria in regime di sicurezza, fosse necessario prevedere il posizionamento di un presidio antisfondellamento nell'intero fabbricato. L'onere temporale ed economico delle lavorazioni necessarie, al fine di definire un cronoprogramma condiviso riguardo la ripresa delle attività sanitarie, è stato oggetto di valutazione da parte della Stazione Appaltante e dell'Impresa, con la relativa definizione del grado di priorità per le stesse.

Nella summenzionata relazione è stata evidenziata inoltre la complicazione dovuta alla presenza fisica di impianti e controsoffitti rigidi localizzati in particolare ai piani secondo e terzo nell'ala est (reparti odontoiatria e consultorio) e in corrispondenza dei corridoi delle ali nord e sud, che rendono difficoltosa l'installazione dei presidi antisfondellamento. Inoltre è stato concordato un piano di indagini strumentali al fine di approfondire il comportamento statico dei solai esistenti, così come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori allegata alla presente perizia.

Sebbene non citati nella suddetta relazione, si richiamano i seguenti Ordini di Servizio emessi dal Direttore dei Lavori:

- Ordine di Servizio n. 4 in data 14/06/2024 con il quale, a seguito di riscontro della presenza di un quadro fessurativo non trascurabile di una trave in c.a. dell'impalcato del piano secondo, il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa di posizionare opere di presidio (puntellamento) in corrispondenza della suddetta trave e di prevedere e realizzare indagini di carattere strutturale mediante prove di carico su campi di solaio e sulla trave rinvenuta in condizioni fessurative (Allegato 3);
- Ordine di Servizio n. 6 in data in data 20/06/2024 con il quale il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa la realizzazione di ulteriori prove ivi specificate, la mappatura all'intradosso dei solai del piano rialzato, piani primo e secondo finalizzata a individuare eventuali fenomeni di sfondellamento in atto o a rischio di formazione (Allegato 4);
- Ordine di Servizio n. 10 in data 02/07/2024 con il quale il Direttore dei Lavori ha ordinato all'Impresa la prova di carico sulla trave sopra richiamata specificandone le modalità e la mappatura globale del rischio di sfondellamento sui solai precisati nell'Ordine di Servizio stesso indicandone le modalità (Allegato 5);
- Ordine di Servizio n. 12 in data 12/07/2024 con il quale il Direttore dei Lavori ha incaricato l'impresa di provvedere alla realizzazione delle prove di carico necessarie e specificate nell'ordine stesso (Allegato 6).

Con nota della Direzione Lavori rif. AT/gc/2023664 del 19/07/2024 (assunta al protocollo dell'ASST al n. 24035 del 19/07/2024) (Allegato 7) indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento - Arch. Sabatino Iovine, è stato comunicato il programma di massima delle lavorazioni da eseguirsi su tutti i solai dell'edificio per la messa in sicurezza degli stessi con presidi antisfondellamento, da completarsi entro il mese di ottobre 2024.

Il Direttore dei Lavori, con Ordine di Servizio n. 13 in data 19/07/2024 (Allegato 8), richiamando gli Ordini di Servizio sopra elencati e a riscontro dei risultati delle indagini disposte, ha ordinato all'Impresa la rimozione totale del controsoffitto esistente e di quanto necessario per rendere accessibile l'intradosso del solaio per permettere l'applicazione della rete in fibra di vetro, la predisposizione del presidio del sistema antisfondellamento tramite l'applicazione della

summenzionata rete e la redazione di un dettagliato cronoprogramma dei lavori.

A seguito di quanto sopra esposto è stato necessario realizzare un sistema di presidio con rete antisfondellamento applicato all'intradosso di tutti i solai esistenti per garantire l'incolumità del personale sanitario e del personale operante in cantiere.

Tali opere non rientrano in quelle previste nel progetto originario ma sono indispensabili per il proseguimento dell'appalto per la realizzazione della Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale presso il Presidio Ospedaliero di Gorgonzola; per la loro realizzazione è stata pertanto necessaria la redazione di una perizia di variante

Il Direttore dei Lavori, con nota rif. AT/gc/2023664 del 07/08/2024 (assunta al protocollo dell'ASST al n. 25790 del 07/08/2024), preso atto del report conclusivo delle indagini strutturali eseguite dall'Impresa e trasmesse via pec in data 01/08/2024, ha confermato il rischio di sfondellamento a rischio per l'incolumità presente in maniera diffusa nell'edificio, proponendo al Responsabile Unico del Procedimento la redazione di una perizia suppletiva di variante.

La sottoscritta Sabina Giacomello, in qualità di nuovo Responsabile Unico del Procedimento, giusta la Deliberazione del Direttore Generale n. 726 del 26/07/2024, con nota prot. n. 25947 del 08/08/2024 ha invitato la Direzione Lavori a redigere con massima urgenza la perizia suppletiva di variante.

In data 13/12/2024 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia all'Impresa COSEDIL che l'ha restituita firmata alla Stazione Appaltante in data 16/12/2024.

La perizia di variante in argomento risulta costituita dai seguenti elaborati:

- E3664-PV1-000-ELELAB-ElencoElaborati
- E3664-PV1-001-REL-Relazione Illustrativa del Direttore dei Lavori
- E3664-PV1-002-AS-Atto Sottomissione
- E3664-PV1-003-VNP-Verbale Concordamento Nuovi Prezzi n. 1
- E3664-PV1-004-NP-Elenco Nuovi Prezzi
- E3664-PV1-005-AP-Analisi Nuovi Prezzi
- E3664-PV1-006-QECO-Quadro Economico
- E3664-PV1-007-RFT- Quadri di Raffronto Complessivo
- E3664-PV1-008-RFT01- Quadro di Raffronto Riassuntivo
- E3664-PV1-009-CME - Computo Metrico Estimativo
- E3664-PV1-010-Abaco Interventi

Come evidente dai documenti in atti e confermato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori e nella successiva Relazione riservata dello stesso in data 13/01/2025 acquisita al protocollo 893/25, le opere di variante sono imputabili a cause imprevedute e imprevedibili di cui all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

## **DESCRIZIONE OPERE IN PERIZIA**

Come riportato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori, gli interventi della perizia di variante, comprendono opere edili, indagini strutturali, impianti elettrici e oneri della sicurezza.

Le opere edili consistono nella realizzazione di un sistema di presidio con rete antisfondellamento, applicato all'intradosso dei solai esistenti, nella quasi totalità del fabbricato, per la messa in sicurezza immediata dell'edificio onde consentire la ripresa sia delle attività sanitarie ancora presenti (poliambulatorio e dialisi), sia delle lavorazioni in appalto. Tale sistema di presidio è stato realizzato nelle aree specificate nella relazione del Direttore dei Lavori

Il maggior costo delle opere edili, al netto dello sconto di gara, è pari a complessivi € 817.163,56 così suddiviso:

- Casa della Comunità € 710.073,62
- Ospedali di Comunità € 90.609,19
- Centrale Operativa Territoriale € 16.480,75

Le indagini strutturali consistono nella mappatura del rischio di sfondellamento globale del

fabbricato e nell'approfondimento della conoscenza dei solai esistenti mediante una campagna di indagine finalizzata alla loro verifica statica.

Il maggior costo delle indagini strutturali, al netto dello sconto di gara, è pari a complessivi € 39.007,25 così suddiviso:

- Casa della Comunità € 33.936,29
- Ospedali di Comunità € 4.290,80
- Centrale Operativa Territoriale € 780,16

Gli interventi sugli impianti elettrici consistono nella creazione di una nuova linea elettrica provvisoria dedicata al reparto di Dialisi resasi necessaria al seguito delle opere di demolizione del sottofondo del solaio superiore

Il maggior costo degli impianti elettrici, al netto dello sconto di gara, è pari a complessivi € 4.435,01 così suddiviso:

- Casa della Comunità € 3.858,46
- Ospedali di Comunità € 487,85
- Centrale Operativa Territoriale € 88,70

Oneri della sicurezza

A causa del verificarsi dei fenomeni di sfondellamento precedentemente descritti, al fine di garantire l'incolumità delle persone, sono state predisposte preliminarmente opere di presidio identificate in puntellamenti diffusi nelle aree identificate di maggiore rischio.

Il maggior costo degli oneri della sicurezza è pari a complessivi € 17.869,40 così suddiviso:

- Casa della Comunità € 15.546,87
- Ospedali di Comunità € 1.965,22
- Centrale Operativa Territoriale € 357,31

L'importo totale delle opere previste dalla perizia per la realizzazione della Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale presso il Presidio Ospedaliero di Gorgonzola, al netto del ribasso d'asta, è di € 878.475,22 così suddiviso:

- Casa della Comunità € 763.415,24 equivalente a un aumento percentuale pari al 13,50% dell'importo contrattuale
- Ospedali di Comunità € 97.353,06 equivalente a un aumento percentuale pari al 5% dell'importo contrattuale
- Centrale Operativa Territoriale € 17.706,92 equivalente a un aumento percentuale pari al 6,42% dell'importo contrattuale.

Le modifiche contrattuali di ogni singolo contratto sono contenute nel "quinto d'obbligo" (art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016) e rispettano quanto previsto dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

## **QUADRO ECONOMICO**

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 253 del 27/03/2024 si è proceduto ad approvare il Progetto Esecutivo e relativi quadri economici dell'intervento per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola.

Tenuto conto quindi dei nuovi importi dei lavori e oneri della sicurezza a seguito di perizia, nonché delle relative integrazioni delle spese tecniche, i nuovi quadri economici risultano come da Allegati 9, 10, 11 e 12.

## **COPERTURA FINANZIARIA**

I maggiori costi derivanti dalla perizia di variante relativi ai singoli interventi (Casa della Comunità, Ospedale di Comunità, Centrale Operativa Territoriale) e delle rispettive spese tecniche, trovano

copertura economica nella voce "economie di gara" dei rispettivi quadri economici, così come evidenziato negli allegati alla presente relazione

Le fonti di finanziamento dell'intervento, come indicato nelle premesse, sono le seguenti:

- D.G.R. XI/6426 del 23/05/2022
- D.G.R. XI/5161 del 02/08/2021
- Decreto della Ragioneria Generale Dello Stato n. 52 del 02/03/2023
- D.G.R. n. XII/62 del 27/03/2023.

## **TEMPI DI REALIZZAZIONE**

Per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante, così come indicato nella relazione illustrativa del Direttore dei Lavori, è previsto un incremento di 45 (quarantacinque) giorni rispetto ai 630 (seicentotrenta) previsti contrattualmente.

## **VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA VARIANTE**

Il progetto originario è stato verificato dalla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ S.r.l., giusta la Deliberazione del Direttore Generale n. 181 del 16/03/2023 con la quale è stato disposti di aderire alla convenzione ARIA\_2021\_903 Lotto 4 - Convenzione in Accordo Quadro per la Fornitura di Servizi di Ingegneria e Architettura inerenti i Servizi di verifica ed è stato validato dall'allora Responsabile Unico del Procedimento – Arch. Sabatino Iovine.

Si è ritenuto opportuno procedere alla verifica del progetto delle opere previste dalla perizia di variante, affidando la verifica delle stesse alla summenzionata Società PCQ S.r.l. alla quale è stata trasmessa la documentazione ricevuta dall'appaltatore alla Stazione Appaltante in data 16/12/2024.

Il rapporto di verifica finale redatto dalla summenzionata Società è stato acquisito al protocollo dell'ASST al n. 2976/25 del 29/01/2025.

A seguito del summenzionato rapporto di verifica finale, il Direttore dei Lavori ha ritrasmesso la documentazione della perizia di variante aggiornata con le prescrizioni dell'organo di verifica, sottoscritta dall'appaltatore.

La sottoscritta Arch. Sabina Giacomello, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha redatto in data 31/01/2025 il verbale di validazione della perizia in argomento.

## **CONCLUSIONI**

Dall'esame della relazione illustrativa redatta dal Direttore dei Lavori e della documentazione costituente la perizia di variante, si evince la necessità di procedere alla realizzazione delle opere previste dalla stessa, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante al fine di garantire lo svolgimento dell'attività sanitaria in regime di sicurezza e l'incolumità degli operatori sanitari e dei pazienti.

Si dichiarano la stretta pertinenza della perizia di variante in argomento e il collegamento della stessa con il progetto originario.

La redazione della perizia, così come si evince dalla relazione illustrativa del Direttore dei lavori, è imputabile a cause impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo e trova riferimento legislativo all'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016.

Le modifiche contrattuali di ogni singolo contratto (Casa della Comunità, Ospedale di Comunità, Centrale Operativa Territoriale) rispettano quanto previsto dall'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 (cosiddetto "quinto d'obbligo") e dall'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

I maggiori costi derivanti dalle opere previste dalla perizia per la realizzazione della Casa della Comunità, Ospedale di Comunità e Centrale Operativa Territoriale presso il Presidio Ospedaliero di Gorgonzola, al netto del ribasso d'asta, sono elencati

- Casa della Comunità € 763.415,24
- Ospedali di Comunità € 97.353,06
- Centrale Operativa Territoriale € 17.706,92

trovano copertura economica nella voce "economie di gara" dei rispettivi quadri economici, così come evidenziato negli allegati alla presente relazione e che presentano l'adeguata capienza per il proseguimento dell'intervento.

A seguito di quanto esplicitato nella presente relazione, la sottoscritta Arch. Sabina Giacomello, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della perizia suppletiva e di variante per le opere per la realizzazione della Casa della Comunità (CdC), Ospedale di Comunità (OdC) e della Centrale Operativa Territoriale (COT) di Gorgonzola.

Melegnano, 31 gennaio 2025

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sabina Giacomello

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm

**Allegati:**

- Allegato 1 Relazione illustrativa del Direttore dei Lavori
- Allegato 2 Relazione del Direttore dei Lavori del 12/07/2024 (prot. ASST n. 23552 del 12/07/2024)
- Allegato 3 Ordine di Servizio n. 4 del 14/06/2024
- Allegato 4 Ordine di Servizio n. 6 del 20/06/2024
- Allegato 5 Ordine di Servizio n. 10 del 02/07/2024
- Allegato 6 Ordine di Servizio n. 12 del 12/07/2024
- Allegato 7 Nota del Direttore dei Lavori del 19/07/2024 (prot. ASST n. n. 24035 del 19/07/2024)
- Allegato 8 Ordine di Servizio n. 13 del 19/07/2024
- Allegato 9 Quadro Economico intero intervento
- Allegato 10 Quadro Economico Casa della Comunità
- Allegato 11 Quadro Economico Ospedale di Comunità
- Allegato 12 Quadro Economico Centrale Operativa Territoriale