



S.C. Gestione Acquisti

Melegnano, 20/02/2026

Spett.

OPERATORI ECONOMICI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER NO PROFIT CHE SIA IN GRADO DI SOSTENERE L'ASST MELEGNANO E DELLA MARTESANA, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DOMICILIARE INTENSIVO (PDI), NELLA GESTIONE DI UN APPARTAMENTO, SITO NEL COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO.

PREMESSE

Il Piano Regionale Salute Mentale (PRSM) approvato dalla Giunta Regionale della Lombardia nel maggio 2004 pone la riqualificazione delle Strutture residenziali psichiatriche (SR) come uno degli obiettivi strategici per lo sviluppo dell'assistenza psichiatrica. Il processo di riqualificazione avviato con la D.G.R. 4221/2007 è stato attuato con il Decreto n. 13711/2007 che ha reso effettiva l'applicazione del riordino del sistema della residenzialità psichiatrica a partire dal 01 gennaio 2008.

Il processo è stato poi completato con la DGR n. VIII/7861 del 30 luglio 2008 – Determinazioni in ordine alla residenzialità leggera in psichiatria, nonché con la DGR X/2942 del 19/12/2014 "Interventi a sostegno della famiglia e dei suoi componenti fragili" ai sensi della DGR 116/2013.

L'attuazione dei programmi sanitari di residenzialità leggera è garantita da soggetti accreditati per attività di salute mentale, che favoriscono la risposta ad esigenze abitative di utenti clinicamente stabilizzati e vengono implementati e finanziati allo scopo di permettere il completamento del percorso riabilitativo dell'utente.

Nell'ambito della presa in carico dell'utente con disagio mentale e dei programmi di residenzialità leggera la casa assume un'importanza notevole nell'attivare percorsi di autonomia.

Secondo quanto definito dal Progetto Regionale di Salute Mentale, le strutture ove vengono erogati i programmi di residenzialità leggera devono essere strutture abitative svincolate dall'accreditamento e conformi secondo le indicazioni del DPR 14/01/97 alle "civili abitazioni", le cui caratteristiche sono definite nel Regolamento locale di igiene-tipo di cui alla DGR di Regione Lombardia IV/45266/89. Le abitazioni possono prevedere fino ad un massimo di n. 10 posti letto per stabile o n. 5 posti per appartamento. È prevista per unità abitativa la presenza di personale socio sanitario multiprofessionale per sostenere e programmare le attività quotidiane nella misura resa necessaria dai livelli di autonomia degli utenti.

In base alle indicazioni regionali di cui alla DGR N° XII / 1827 del 31/01/2024 (c.d. "Regole di sistema 2024"), a far tempo dal 1° gennaio 2024, decade l'identificazione di "Programma di Residenzialità Leggera" e viene ridefinito come "Programma domiciliare intensivo" (PDI); la nuova riformulazione, riducendo ulteriormente il modello operativo simil-residenziale come si stava evolvendo negli ultimi anni in contrasto con lo spirito con cui la Residenzialità Leggera era stata progettata, contempla la presenza di interventi diretti all'utente, quotidiani e comunque in misura non inferiore a 4 giorni settimana, secondo il progetto individuale del paziente. Viene ribadito il carattere di "civile abitazione" rispetto ai luoghi di erogazione delle prestazioni, la non accreditabilità degli stessi come strutture sanitarie, la strutturazione come normale luogo di vita e non di residenzialità sanitaria. In base a tali parametri operativi, la gestione corrente dei luoghi di vita ha caratteri non sanitari ma sociali, prevedendo la compartecipazione alle spese di conduzione dell'alloggio da parte degli ospiti (utenze, spese condominiali, spese correnti). La gestione di tali spese necessita di un coordinamento



esterno che possa raccogliere i contributi, eventualmente interfacciandosi con il Comune / Ambito Territoriale di riferimento dell'ospite per le integrazioni se dovute (parametri ISEE), e gestire il flusso dei pagamenti delle spese di conduzione. Tale funzione non potendo essere espletata dagli operatori della ASST in quanto non coerente con le funzioni della stessa, deve essere affidata a enti terzi (ETS, associazionismo).

Il Comune di Cernusco Sul Naviglio, coerentemente con le proprie finalità istituzionali di ampliamento della rete di risorse per l'accoglienza temporanea di persone in stato di fragilità da realizzare in collaborazione con Enti pubblici e privati del territorio, ha concesso in comodato d'uso all'ASST Melegnano e della Martesana, per un periodo di 5 anni, a decorrere dal 14/06/2021, eventualmente rinnovabili per ulteriori 5 anni, l'immobile sito in via San Francesco 13/F (trilocale, primo piano, identificato, catastalmente al foglio 40, mappale 373, sub.2, categoria A/2 unitamente alla cantina n. 4, sub. 60) attualmente inutilizzato, al fine di consentire alla stessa l'espletamento delle funzioni di carattere socio-sanitario e riabilitativo in linea con le regole stabilite dall'accreditamento regionale per la realizzazione di percorsi di residenzialità leggera, appunto, da ora in poi definiti come "PDI".

L'ASST Melegnano e della Martesana ha destinato l'appartamento comunale ubicato nel Comune di Cernusco Sul Naviglio sopra descritto all'offerta di accoglienza in regime di residenzialità assistita, in favore di persone con disagio psichiatrico in carico alla Struttura Complessa di Psichiatria 34 Martesana dell'ASST, in collaborazione con i servizi sociali dei comuni di residenza e secondo il modello di progetto PDI sopra descritto.

L'ASST Melegnano e della Martesana intende destinare l'appartamento comunale ubicato nel Comune di Cernusco Sul Naviglio sopra descritto all'offerta di accoglienza in regime di residenzialità assistita secondo il modello PDI sopra descritto, in favore di persone con disagio psichiatrico in carico alla Struttura Complessa di Psichiatria 34 Martesana dell'ASST e in collaborazione con i servizi sociali dei comuni di residenza. Si rende pertanto necessario attivare il processo di reperimento di un partner che possa garantire la continuità delle azioni riabilitative a far tempo improrogabilmente dal **1 aprile 2026**.

Si specifica che l'ASST ha già formalmente presentato istanza al Comune di Cernusco sul Naviglio per il rinnovo del suddetto contratto di comodato d'uso; pertanto, la prosecuzione della gestione del progetto PDI oltre la scadenza naturale del contratto, prevista per il mese di giugno 2026, è strettamente condizionata alla sottoscrizione del nuovo atto di concessione per ulteriori 60 mesi.

OGGETTO

Il presente avviso è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse ed alla selezione del contraente, rivolta ad associazioni operanti nel terzo settore di cui al Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 "Codice del Terzo settore", avente ad oggetto l'individuazione di un partner no profit in grado di supportare l'ASST nella gestione dell'appartamento (utenze, spese condominiali, spese correnti), destinato all'offerta di accoglienza in regime di PDI, sito nel Comune di Cernusco Sul Naviglio come sopra identificato, attraverso l'assunzione a proprio carico di tutti gli oneri relativi all'allestimento e gestione dello stesso. In particolare il partner individuato dovrà provvedere:

1. alla manutenzione dell'appartamento all'uso abitativo per n. 2/3 utenti (arredo e pulizie straordinarie), in conformità alla normativa vigente (DPR 14/01/97 e Regolamento locale di igiene-tipo di cui alla DGR di Regione Lombardia IV/45266/89): in particolare gli arredi consistono in n. 2 camere da letto con armadi a ponte, n. 1 soggiorno, n. 1 cucina, n. 1 disimpegno e n. 1 bagno, elettrodomestici completi per il funzionamento della cucina e n. 1 lavatrice. La scelta e fornitura degli arredi è già stata approvata dall'ASST che detiene e rende disponibili le schede tecniche di tutti gli arredi ed elettrodomestici. Allo



stesso modo l'alloggio è già stato dotato, oltre degli arredi, di tutti i complementi d'arredo necessari a renderlo idoneo all'uso abitativo immediato e confortevole per gli utenti (a titolo esemplificativo utensili da cucina, tendaggi, illuminazione d'interno etc); la planimetria dell'appartamento da cui si evince la dimensione dei locali viene messa a disposizione a richiesta dell'operatore interessato;

2. a mantenere l'alloggio in ottimo stato di conservazione, garantendo tutte le attività di manutenzione ordinaria dell'appartamento di natura edile, impiantistica, di imbiancatura, delle attrezzature da cucina e degli elettrodomestici, al fine di consentire un reale ed effettivo godimento agli utenti dello stesso e dei beni presenti;
3. ad effettuare almeno 2 sanificazioni/anno;
4. al pagamento delle spese condominiali ordinarie. Tali oneri sono stimati in circa € 4.500,00/€ 5.000,00 annui; l'importo è soggetto a variazioni in conseguenza degli effettivi consumi e tenuto conto che la fornitura di riscaldamento e di acqua calda, è assicurata tramite impianto centralizzato;
5. all'assunzione della titolarità delle utenze non ricomprese nelle spese condominiali (es. energia elettrica) e al pagamento delle relative bollette;
6. al pagamento delle tasse (Es. tassa sui rifiuti pari a circa € 133,00 per 2 persone).

Si precisa ulteriormente che gli importi annuali riconducibili alle voci sopra riportate sono suscettibili di variazione in relazione agli effettivi consumi e al consuntivo annuale.

È richiesto che il subentro del nuovo partner nella gestione dell'appartamento di cui sopra avvenga entro e non oltre il 1 aprile 2026 per consentire la continuità degli interventi in essere e la continuità della copertura spese gestione alloggio.

Nell'ambito del programma terapeutico educativo, al fine di consolidare e sviluppare l'autonomia personale, sarà richiesto agli utenti residenti nell'appartamento, quale quota di compartecipazione alle spese di gestione dell'immobile, un contributo economico da determinare, debitamente commisurato all'entità delle stesse, al numero di conviventi ed alla capacità contributiva di questi ultimi. Il soggetto individuato quale partner potrà recuperare direttamente dai residenti la quota di compartecipazione richiesta che dovrà essere esplicitata in apposito "patto"/accordo da sottoscrivere con l'utente, condiviso con l'ASST. Il soggetto individuato quale partner, in collaborazione con la SC Psichiatria 34 Martesana, si raccorderà con il Comune/ Ambito Territoriale di residenza dell'ospite eventualmente incapiente per le integrazioni dovute secondo vigente normativa.

Ai fini dell'esecuzione del contratto derivante dalla presente procedura, tenuto conto delle variabili connesse alla capacità economica dei singoli ospiti e alle spese effettive di gestione del nuovo appartamento non determinabili in misura certa, si comunica che il contributo individuale reso da ciascuno degli attuali ospiti ammonta a complessivi € 200,00/mese.

DURATA

Il contratto oggetto del presente avviso avrà una durata pari e corrispondente alla durata del contratto di locazione in comodato d'uso gratuito dell'appartamento di che trattasi da parte del Comune di Cernusco s/Naviglio all'ASST Melegnano e della Martesana.

L'ASST si riserva in qualunque momento la facoltà di recesso unilaterale ai sensi dell'art. 1671 c.c..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti:



- che non si trovano nelle cause di esclusione ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e siano in possesso dei requisiti previsti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che siano Enti operanti nel terzo settore, di cui al Decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e che siano iscritti in un albo/registro per i soggetti che espletino attività affini allo specifico settore della riabilitazione psico-sociale;
- che abbiano svolto nell'ultimo triennio attività e servizi riconducibili a progetti di residenzialità assistita o analoghi o in generale al settore della riabilitazione psico-sociale.

CRITERI DI SELEZIONE

La valutazione delle manifestazioni di interesse pervenute, che si concluderà con la selezione dell'operatore sottoscrittore di contratto, avverrà da parte dell'ASST con giudizio discrezionale e motivato. In particolare saranno privilegiate le collaborazioni con i soggetti già operanti sul territorio della ASST, al fine di valorizzare le iniziative e le risorse esistenti da parte delle associazioni a rilevanza locale.

A dimostrazione della comprovata esperienza dell'attività sul territorio, i soggetti interessati dovranno produrre elenco dei contratti/convenzioni vigenti riferiti all'ultimo triennio.

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad ASST Melegnano e della Martesana all'indirizzo PEC protocollo@pec.asst-melegnano-martesana.it entro e non oltre il termine delle

ore 16.00 del giorno 27/02/2026

1. la propria istanza, redatta in conformità all'Allegato 1;
2. breve relazione da cui si evincano:
 - le attività di supporto, nonché qualsiasi altra eventuale proposta ritenuta utile per le finalità di gestione dell'appartamento.

La predetta manifestazione non vincola questa ASST al perfezionamento della presente procedura.

Il contenuto della sottoscrivendo contratto, i cui elementi essenziali sono riportati nel presente documento, potrà subire variazioni nel periodo di sua vigenza in relazione ad eventuali mutate esigenze, previo accordo tra le Parti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) al solo fine amministrativo. Nel formulare la propria manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Il Direttore SC Gestione Acquisti

Anna De Berti

Per delega il dirigente

Myriam Grilli

Responsabile dell'istruttoria: Eliana Pasini – Tel: 02/98052256 – Email eliana.pasini@asst-melegnano-martesana.it

Il Dirigente S.C. Gestione Acquisti Dott.ssa Myriam Grilli tel. 02/98052782

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.