



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 898 DEL 03/10/2024

OGGETTO: RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE N. 116 DEL 15/02/2024 PER APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A CASSANO (MI), VIA V MARTIRI N. 2, DI PROPRIETA' COMUNALE, FINALIZZATO AL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL CENTRO DIURNO "SHALOM" DALLA STRUTTURA DI GORGONZOLA PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI AFFERENTI AL PNRR

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT.SSA ROBERTA LABANCA

**SU PROPOSTA DEL DIRETTORE FF
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data sopraindicata l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato attestando la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa della stessa.

Il Direttore FF SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Carlo Cislaghi

IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 61.060,00 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 12.240,00 anno 2024 aut. n.2024000926;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 2.750,00 anno 2024 aut. n. 2024000924;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.558,33 anno 2024 aut. n. 2024000925;
- Bilancio TER Conto C300250200 - progetto COPNRR € 424,00 anno 2024 aut. n. 2024001061;
- Bilancio TER Conto C300250300 - progetto COPNRR € 24,00 anno 2024 aut. n. 2024002489;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 2.448,00 anno 2027;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 250,00 anno 2027;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 141,67 anno 2027;
- Conto A020036060 Crediti e Depositi Cauzionali € 2.448,00 anno 2024;

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità
Dott. Paolo Moneta

Vista la legittimità del presente atto.

Il Direttore SC Affari Generali e Legali
Avv. Alessandra Getti



IL DIRETTORE GENERALE

Richiamati:

- il D.Lgs. 30/12/1992, n. 502, ad oggetto "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421" e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11/08/2015 - n. 23 "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)";
- la DGR n. X/4479 del 10/12/2015 avente ad oggetto: "Attuazione L.R. 23/2015 - costituzione dell'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Melegnano e della Martesana;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla direzione dell'ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO e dell'ASST di Melegnano e della Martesana – (di concerto con il Vicepresidente Moratti)";
- la D.G.R. n. XI/5941 del 07/02/2022 ad oggetto: "Determinazioni in ordine alla gestione del servizio sanitario e sociosanitario per l'esercizio 2021 - quadro economico programmatico – (di concerto con l'assessore Caparini)";
- la D.G.R. n. XI/7758 del 28/12/2022 avente ad oggetto: "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l'anno 2023 (di concerto con gli assessori Caparini e Lucchini)";
- la Deliberazione n. 955 adottata dal Direttore Generale dell'ASST Melegnano e della Martesana in data 20/10/2022 "Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell'ASST Melegnano e della Martesana. Assetto organizzativo afferente alla Direzione Generale e alla Direzione Amministrativa";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 02/01/2024, con la quale è stato disposto l'insediamento del Direttore Generale dell'ASST Melegnano e della Martesana, Dott.ssa Roberta Labanca, nominata con D.G.R. n. XII/1633 del 21/12/2023, con decorrenza dal 01/01/2024;

PREMESSO che il Direttore FF della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, attesta la legittimità e regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e riferisce in merito ai presupposti a fondamento dell'adozione del presente provvedimento, come specificatamente di seguito argomentato;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n.719 del 26/07/2024, con la quale è stato conferito al Dirigente Arch. Carlo Maria Luciano Cislighi l'incarico di Direttore Facente Funzioni della struttura complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale";

VISTO l'art. 1803 del Codice Civile;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14/07/2021, relativamente alla Missione 6 «Salute», Componente 1 «Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale» – Investimento 1.1: «Case della Comunità e presa in carico della persona»; Investimento 1.2: «Casa come primo luogo di cura e Telemedicina»; Investimento 1.3: «Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità», prevede la realizzazione di specifici interventi in capo alle singole Regioni/Province Autonome, in qualità di "Soggetti Attuatori", delegati dal Ministero della Salute;
- i Soggetti Attuatori sopra richiamati, definiti ai sensi dell'articolo 1, comma 4, lett. o), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge di conversione 29/07/2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi



delegati e coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio Sanitario Regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “*Soggetti Attuatori Esterni*”);

- la D.G.R. XI/6426 del 23/05/2022 ad oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI”, individua quali Soggetti attuatori esterni, per l'esecuzione degli interventi, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, ATS, ASST ed IRCCS, così come indicato nel Piano Operativo regionale (POR) all'interno del paragrafo n. 5 relativamente alla “Modalità di attuazione degli impegni regionali di cui agli articoli 12 e 5 del CIS”, rinviando a successivo provvedimento la delega puntuale delle attività elencate all'art. 5 c. 1 del CIS;

RICHIAMATO il Provvedimento di Delega Amministrativa per l'attuazione degli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) tra Regione Lombardia e ASST Melegnano e della Martesana, sottoscritto in data 02/12/2022 e trasmesso con comunicazione prot. n. 29714/22 con il quale si è provveduto a delegare questa ASST per la realizzazione delle attività di cui all'art. 5 comma 1 del CIS, ad esclusione delle lettere n) e cc) e l'esecuzione e l'attuazione degli interventi richiamati nel POR;

PRECISATO che, per questa ASST, il POR prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Indirizzo	Tipo di intervento
CASSANO D'ADDA	Via Quintino di Vona, 41	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
GORGONZOLA	Via Bellini, 5	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
LISCATE	Via Brambilla, 4/6	Case della Comunità
MELEGNANO	Via San Francesco/via Campania, snc	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
PIOLTELLO	Via San Francesco, 6	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
ROZZANO	Via Perseghetto/via Guido Rossa, snc	Ospedali di comunità
		Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SAN GIULIANO MILANESE	Via Cavour, 15	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SEGRATE	Via Amendola, 3	Case della Comunità
TREZZO SULL'ADDA	Piazzale Gorizia, 2	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
VAPRIO D'ADDA	Via Don Moletta, 22	Centrale Operativa Territoriale
		Case della Comunità
		Ospedali di comunità

**CONSIDERATO** che:

- a seguito di interlocuzioni tra l'ASST Melegnano Martesana e il Comune di Cassano (MI), si è individuato l'immobile sito in Cassano d'Adda, Via 5 Martiri n. 2, per il trasferimento temporaneo del Centro Diurno "Shalom" dalla struttura di Gorgonzola interessata dagli interventi afferenti al PNRR;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 198 del 14/12/2023 il Comune di Cassano ha approvato lo schema di contratto di locazione per l'utilizzo degli spazi dell'immobile sito in Cassano d'Adda, Via 5 Martiri n. 2, catastalmente identificato nel Catasto Terreni con Fg. 23, mapp. 24, sub. 705;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n.116 del 15/02/2024 di approvazione dello schema di contratto di locazione dell'immobile sito in Cassano d'Adda, Via 5 Martiri n. 2, di proprietà del Comune di Cassano, catastalmente identificato nel Catasto Terreni con Fg. 23, mapp. 24, sub. 705, per il trasferimento temporaneo del Centro Diurno "Shalom" dalla struttura di Gorgonzola interessata dagli interventi afferenti al PNRR;

VISTO il Contratto di locazione in parola, firmato in data 28/02/2024, repertoriato con N. 6635;

ATTESO che il costo stimato per il rimborso delle spese per gli spazi effettivamente utilizzati da ASST, ai sensi dell'articolo 5 dello schema di contratto in parola, era stato stimato per euro 58.464,00;

CONSIDERATO che in seguito alla stipula effettiva del contratto si è reso necessario rimodulare le spese per i mesi e le annualità di competenza, poiché il canone è pagato in rate trimestrali anticipate a partire dal mese di Marzo 2024, di inserire le spese relativamente al deposito cauzionale di € 2.448,00, da imputarsi tra i conti dello stato patrimoniale a cura della S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità (A020036060 Crediti e Depositi Cauzionali), e di integrare le spese di registrazione del contratto previste dato l'importo effettivo pari ad € 448,00;

DATO ATTO che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 61.060,00 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 12.240,00 anno 2024 aut. n.2024000926;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 2.750,00 anno 2024 aut. n. 2024000924;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.558,33 anno 2024 aut. n. 2024000925;
- Bilancio TER Conto C300250200 - progetto COPNRR € 424,00 anno 2024 aut. n. 2024001061;
- Bilancio TER Conto C300250300 - progetto COPNRR € 24,00 anno 2024 aut. n. 2024002489;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2025;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2026;
- Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 2.448,00 anno 2027;
- Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 250,00 anno 2027;
- Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 141,67 anno 2027;
- Conto A020036060 Crediti e Depositi Cauzionali € 2.448,00 anno 2024;

ACQUISITA l'attestazione di legittimità della presente deliberazione da parte del Direttore della SC Affari Generali e Legali tramite firma apposta alla stessa;

Firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente da: Direttore Generale, Direttore Sanitario, Direttore Sociosanitario e Direttore Amministrativo



ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di prendere atto del contratto di locazione firmato in data 28/02/2024, repertoriato con N. 6635, tra l'Asst Melegnano e della Martesana e il Comune di Cassano per l'immobile sito in Cassano d'Adda, Via 5 Martiri n. 2, di proprietà del Comune di Cassano, catastalmente identificato nel Catasto Terreni con Fg. 23, mapp. 24, sub. 705, per il trasferimento temporaneo del Centro Diurno "Shalom" dalla struttura di Gorgonzola interessata dagli interventi afferenti al PNRR; allegato quale parte integrante del presente provvedimento;
2. di procedere alla rettifica della Delibera del Direttore Generale n.116 del 15/02/2024 di approvazione dello schema di contratto di locazione dell'immobile sito in Cassano d'Adda, Via 5 Martiri n. 2, di proprietà del Comune di Cassano, catastalmente identificato nel Catasto Terreni con Fg. 23, mapp. 24, sub. 705, per il trasferimento temporaneo del Centro Diurno "Shalom" dalla struttura di Gorgonzola interessata dagli interventi afferenti al PNRR;
3. di dare atto che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 61.060,00 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:
 - Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 12.240,00 anno 2024 aut. n.2024000926;
 - Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 2.750,00 anno 2024 aut. n. 2024000924;
 - Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.558,33 anno 2024 aut. n. 2024000925;
 - Bilancio TER Conto C300250200 - progetto COPNRR € 424,00 anno 2024 aut. n. 2024001061;
 - Bilancio TER Conto C300250300 - progetto COPNRR € 24,00 anno 2024 aut. n. 2024002489;
 - Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2025;
 - Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2025;
 - Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2025;
 - Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 14.688,00 anno 2026;
 - Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 3.000,00 anno 2026;
 - Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 1.700,00 anno 2026;
 - Bilancio TER Conto C190011000.TEC - progetto COPNRR € 2.448,00 anno 2027;
 - Bilancio TER Conto C300150400 - progetto COPNRR € 250,00 anno 2027;
 - Bilancio TER Conto C300250400 - progetto COPNRR € 141,67 anno 2027;
- Conto A020036060 Crediti e Depositi Cauzionali € 2.448,00 anno 2024;
4. di conferire mandato al Direttore proponente per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione di questo provvedimento;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo e che il medesimo è immediatamente esecutivo giusta art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i.;



6. di disporre ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i. la pubblicazione del presente provvedimento all'albo online dell'Ente.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Roberta Labanca)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Valentina Elena
Margherita Berni)

IL DIRETTORE
SANITARIO
(Dott.ssa Giuseppina
Ardemagni)

IL DIRETTORE SOCIO
SANITARIO
(Dott.ssa Paola Maria
Saffo Pirola)

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento amministrativo: Arch. Carlo Cislighi

Pratica trattata da: Dott.ssa Tiziana Toscano

Allegati n. 0