



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 755 DEL 18/08/2023

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELL'IMMOBILE SITO A GORGONZOLA (MI), PIAZZA GIOVANNI XXIII CIV. 6, DI PROPRIETA' COMUNALE, FINALIZZATA AL TRASFERIMENTO DI ATTIVITA' AMMINISTRATIVE COINVOLTE DALL'AVVIO DEI CANTIERI DEGLI INTERVENTI PNRR

DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL DIRETTORE GENERALE DOTT. FRANCESCO LAURELLI

**SU PROPOSTA DEL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

accertata la competenza procedurale, sottopone in data sopraindicata l'allegata proposta di deliberazione sull'argomento all'oggetto specificato attestando la legittimità e la regolarità tecnico amministrativa della stessa.

Il Direttore SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
Arch. Sabatino Iovine

IL DIRETTORE SC BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento, pari ad € 8.399,72 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2023 aut. 2023009282;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 4.199,86 anno 2024;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2025.

Il Direttore SC Bilancio, Programmazione
Finanziaria e Contabilità
Dott. Paolo Moneta

Vista la legittimità del presente atto.

Il Direttore SC Affari Generali e Legali
Avv. Alessandra Getti



IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502, ad oggetto “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421” e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 agosto 2015 - n. 23 “Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)”;
- la DGR n. X/4479 del 10.12.2015 avente ad oggetto: “Attuazione L.R. 23/2015 - costituzione dell’Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) Melegnano e della Martesana;
- la DGR n. XI/4538 del 15/04/2021 avente ad oggetto: “Determinazioni in ordine alla direzione dell’ASST Centro Specialistico Ortopedico Traumatologico Gaetano Pini/CTO e dell’ASST di Melegnano e della Martesana – (di concerto con il Vicepresidente Moratti)”;
- la D.G.R. n. XI/7758 del 28/12/2022 avente ad oggetto: “Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione per l’anno 2023 (di concerto con gli assessori Caparini e Lucchini)”;
- la Deliberazione n. 955 adottata dal Direttore Generale dell’ASST Melegnano e della Martesana in data 20/10/2022 “Piano di Organizzazione Aziendale Strategico (POAS) 2022-2024 dell’ASST Melegnano e della Martesana. Assetto organizzativo afferente alla Direzione Generale e alla Direzione Amministrativa”;

PREMESSO che il Direttore della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale, attesta la legittimità e regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento e riferisce in merito ai presupposti a fondamento dell’adozione del presente provvedimento, come specificatamente di seguito argomentato;

VISTO l’art. 1803 del Codice Civile;

PREMESSO che:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 e notificata all’Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14/07/2021, relativamente alla Missione 6 «Salute», Componente 1 «Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale» – Investimento 1.1: «Case della Comunità e presa in carico della persona»; Investimento 1.2: «Casa come primo luogo di cura e Telemedicina»; Investimento 1.3: «Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità», prevede la realizzazione di specifici interventi in capo alle singole Regioni/Province Autonome, in qualità di “Soggetti Attuatori”, delegati dal Ministero della Salute;
- i Soggetti Attuatori sopra richiamati, definiti ai sensi dell’articolo 1, comma 4, lett. o), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge di conversione 29/07/2021, n. 108, recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio Sanitario Regionale dai medesimi delegati e coincidono, quindi, con i suddetti Enti del Servizio Sanitario Regionale preposti ai singoli interventi o a parte di essi (di seguito, “*Soggetti Attuatori Esterni*”);
- la D.G.R. XI/6426 del 23/05/2022 ad oggetto “PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – APPROVAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI”, individua quali Soggetti attuatori esterni, per l’esecuzione degli interventi, ai sensi dell’art. 5, comma 2 del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS), gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, ATS, ASST ed IRCCS, così come indicato nel Piano Operativo regionale (POR) all’interno del paragrafo n. 5 relativamente alla “Modalità di attuazione degli impegni regionali di cui agli articoli 12 e 5 del CIS”, rinviando a successivo provvedimento la delega puntuale delle attività elencate all’art. 5 c. 1 del CIS;



RICHIAMATO il Provvedimento di Delega Amministrativa per l'attuazione degli interventi del Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) tra Regione Lombardia e ASST Melegnano e della Martesana, sottoscritto in data 02/12/2022 e trasmesso con comunicazione prot. n. 29714/22 con il quale si è provveduto a delegare questa ASST per la realizzazione delle attività di cui all'art. 5 comma 1 del CIS, ad esclusione delle lettere n) e cc) e l'esecuzione e l'attuazione degli interventi richiamati nel POR;

RICHIAMATA altresì la D.G.R. n. XII/62 del 27/03/2023, ad oggetto "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PNRR - MISSIONE 6 COMPONENT 1 E COMPONENT 2 E PNC – PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI RIMODULAZIONE DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR) APPROVATO CON DGR N° XI/6426/2022 E CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI, CON RIPARTIZIONE DELLE CORRISPONDENTI QUOTE DI FINANZIAMENTO PNRR/PNC E FONDI REGIONALI - INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI ATTUATORI ESTERNI", con cui, tra l'altro:

- si prende atto e si condividono le proposte di rimodulazione del POR, come indicate nell'allegato 1 della suddetta D.G.R.;
- si approva, in attuazione della DGR n. XI/6282/2022 e in conformità alle proposte di rimodulazione di cui sopra, a completamento di quanto già destinato con D.G.R. n. XI/7593/2022, la ripartizione della quota destinata al cofinanziamento regionale degli interventi del PNRR M6.C1.1.1 - M6.C1.1.2.2 - M6. C1.1.3., come da allegato 2 della suddetta D.G.R.;

PRECISATO che, per questa ASST, il POR prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

Comune	Indirizzo	Tipo di intervento
CASSANO D'ADDA	Via Quintino di Vona, 41	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
GORGONZOLA	Via Bellini, 5	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
		Centrale Operativa Territoriale
LISCATE	Via Brambilla, 4/6	Case della Comunità
MELEGNANO	Via San Francesco/via Campania, snc	Case della Comunità
		Ospedali di comunità
PIOLTELLO	Via San Francesco, 6	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
ROZZANO	Via Perseghetto/via Guido Rossa, snc	Ospedali di comunità
		Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SAN GIULIANO MILANESE	Via Cavour, 15	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
SEGRATE	Via Amendola, snc	Case della Comunità
TREZZO SULL'ADDA	Piazzale Gorizia, 2	Case della Comunità
		Centrale Operativa Territoriale
VAPRIO D'ADDA	Via Don Moletta, 22	Centrale Operativa Territoriale



Comune	Indirizzo	Tipo di intervento
		Case della Comunità
		Ospedali di comunità

CONSIDERATO che:

- l'attuazione del PNRR è incentrata sul raggiungimento di milestone e targets (M&T) entro una tempistica prefissata e inderogabile e che pertanto il Ministero della Salute, quale Amministrazione centrale titolare, ha la piena ed esclusiva responsabilità dell'attuazione delle riforme e degli investimenti previsti nella Missione 6 – ivi inclusi gli interventi a regia per i quali le Regioni e le Province autonome sono Soggetti Attuatori – da dimostrarsi attraverso il raggiungimento dei M&T quali indicatori di performance entro i tempi prefissati, in mancanza dei quali può intervenire l'interruzione dei pagamenti da parte della Commissione Europea (CE);
- per tale motivo è indispensabile proseguire quanto più possibile simultaneamente con l'avvio dei cantieri degli interventi sopra elencati, al fine di permettere il corretto raggiungimento delle milestone e dei targets sopra richiamati secondo le scadenze imposte;

RITENUTO necessario, pertanto, individuare degli immobili all'interno del territorio di pertinenza dell'ASST, anche di altre proprietà private o comunali, ove trasferire le attività coinvolte durante il corso dei lavori di ristrutturazione, al fine di garantire la piena continuità dell'attività territoriale istituzionale;

RITENUTO altresì di procedere, con il presente atto, con l'individuazione di un immobile ove trasferire alcuni uffici amministrativi del PreSST di Gorgonzola allo scopo di garantire il tempestivo disimpegno delle aree che saranno oggetto di cantiere del PNRR;

CONSIDERATO che, a seguito di opportune interlocuzioni tra l'ASST e il Comune di Gorgonzola (MI), è stato individuato l'immobile sito in piazza Giovanni XXII 6 di proprietà comunale, idoneo al trasferimento degli uffici amministrativi del PreSST di Gorgonzola;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 10/05/2023 il Comune di Gorgonzola ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso condiviso con ASST, relativo ai locali del piano primo dell'immobile in parola;

RITENUTO pertanto da parte dell'ASST di procedere alla relativa sottoscrizione del contratto sopra richiamato;

DATO ATTO che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 8.399,72 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:

- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2023 aut. 2023009282;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 4.199,86 anno 2024;
- Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2025.

ACQUISITA l'attestazione di legittimità della presente deliberazione da parte del Direttore della SC Affari Generali e Legali tramite firma apposta alla stessa;

ACQUISITI i pareri del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario, dal Direttore Socio Sanitario, resi per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA



Per i motivi in premessa indicati e che si intendono qui integralmente richiamati:

1. di procedere con l'individuazione di un immobile ove trasferire alcuni uffici amministrativi del PreSST di Gorgonzola allo scopo di garantire il tempestivo disimpegno delle aree che saranno oggetto di cantiere del PNRR;
2. di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 10/05/2023, con la quale il Comune di Gorgonzola ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso condiviso con ASST, relativo ai locali del piano primo dell'immobile per uffici sito in piazza Giovanni XXIII 6 a Gorgonzola (MI);
3. di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, dell'immobile in parola di proprietà comunale;
4. di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso di che trattasi;
5. di dare atto che il Direttore S.C. Bilancio Programmazione Finanziaria e Contabilità ha verificato che le risorse derivanti dall'adozione del presente provvedimento pari ad € 8.399,72 sono rese disponibili sui competenti Bilanci d'esercizio come di seguito precisato:
 - Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2023 aut. 2023009282;
 - Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 4.199,86 anno 2024;
 - Bilancio TER Conto C300150400.TEC progetto COPNRR € 2.099,93 anno 2025.
6. di conferire mandato al Direttore proponente per tutti i necessari, successivi, incombenti all'esecuzione di questo provvedimento;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 4 L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo e che il medesimo è immediatamente esecutivo giusta art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i.;
8. di disporre ai sensi dell'art. 17, comma 6, L.R. n. 33/2009 e s.m.i. la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Francesco Laurelli)

IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Maria Luigia
Barone)

IL DIRETTORE
SANITARIO
(Dott. Valentino
Lembo)

IL DIRETTORE SOCIO
SANITARIO
(Dott.ssa Paola Maria
Saffo Pirola)

SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE

Responsabile del procedimento amministrativo: arch. Sabatino Iovine

Pratica trattata da: arch. Carlo Cislighi

Allegati n. 1

	COMUNE DI GORGONZOLA	
	Città Metropolitana di Milano	
	SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE	
	DI GORGONZOLA E ASST MELEGNANO E MARTESANA PER	
	L'UTILIZZO DI SPAZI PRESSO LO STABILE DI PIAZZA GIOVANNI	
	XXIII CIV. 6	
	L'anno 2023 addì del mese di, nella Residenza Municipale di	
	Gorgonzola in Via Italia, 62;	
	TRA	
	- il Comune di Gorgonzola, di seguito denominato <i>Comodante</i> , con sede in	
	Gorgonzola (MI) in Via Italia, 62 - C.F e P.IVA: 00861930154, rappresentato	
	dall'Ing. Agazio Montiroso, domiciliato per la carica nello stesso Comune, il	
	quale interviene al presente atto nella sua qualità di responsabile del Settore	
	6. Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio, in forza del decreto sindacale	
	n. 21 del 28.12.2022;-----	
	- ASST MELEGNANO E MARTESANA con sede legale in Vizzolo Predabissi	
	– Via Pandina, 1 - C.F. 09320650964, di seguito denominata <i>Comodatario</i> ,	
	rappresentata dal Dott. nato a	
	il che interviene al presente atto nella	
	sua qualità di -----	
	PREMESSO: -----	
	- che il Comune è proprietario dell'immobile sito in Gorgonzola, piazza	
	Giovanni XXIII civ. 6, così catastalmente identificato: Foglio 4, mappale 26	
	sub. 501;-----	
	- che con deliberazione di G.C. n. del veniva stabilito di	
	1	

consentire ad ASST di poter utilizzare alcuni spazi posti al piano rialzato dell'edificio comunale in oggetto; -----

Ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:-----

ART. 1 – OGGETTO

Il Comodante concede al Comodatario, che accetta, il diritto d'uso dei locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Gorgonzola in Piazza Giovanni XXIII civ. 6 come meglio individuati nella planimetria allegata sub lettera A.---

ART. 2 – FINALITA' DEL COMODATO

I locali vengono concessi al fine di destinarli ad uffici amministrativi e dovranno essere utilizzati esclusivamente a tale scopo.-----

ART. 3 – DURATA DEL COMODATO

Il presente contratto di comodato ha la durata massima di anni 2 (due) decorrenti dalla data di stipula dello stesso.-----

ART. 4 – OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL COMODATARIO

Il Comodatario è tenuto ad utilizzare i locali concessi e le parti comuni in maniera corretta, diligente e conforme alla destinazione d'uso dell'immobile, secondo le previsioni di cui all'art. 1804 del Codice Civile.-----

Il Comodatario si impegna a non destinare i locali concessi per usi diversi da quelli previsti dal presente contratto e a non cederne l'uso a terzi.

I locali sono consegnati ed accettati dal Comodatario nello stato di fatto in cui si trovano; eventuali interventi necessari ad adeguarli all'uso a cui sono destinati dal presente contratto, sono a totale carico del Comodatario, dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comodante e resteranno acquisiti dallo stesso senza obbligo di compenso, salvo il diritto del Comodante di pretendere dal Comodatario il ripristino dei luoghi nello stato in

cui questi li ha ricevuti.-----

Il Comodatario provvede all'assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i e delle altre norme vigenti.-----

Il Comodante si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento l'immobile tramite i propri incaricati.-----

ART. 5 – SPESE A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario, a titolo di rimborso anticipato per le spese di cui al successivo art. 6, riferite ai locali concessi, versa al Comodante, entro il 31 luglio (per l'anno 2023) ed entro il 31 marzo (per gli anni successivi), tramite la Tesoreria comunale UNICREDIT BANCA via Monsignor Cazzaniga, 27 – Gorgonzola – IBAN: IT 14 N 02008 33160 000104858070, gli importi che saranno preventivamente comunicati dal Comodante.-----

ART. 6 – SPESE A CARICO DEL COMODANTE

Le spese per gli interventi di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione dei locali sono a carico del Comodante.-----

I contratti di forniture dei servizi (acqua, energia elettrica, riscaldamento, ecc.) rimarranno intestati al Comodante ma le spese sono poste a carico del Comodatario unitamente agli altri costi di gestione sostenuti dal Comodante (manutenzione ordinaria, pulizie, spese di amministrazione) e ricompresi nell'importo versato.-----

ART. 7 – RESTITUZIONE

Il Comodante può richiedere l'immediata restituzione dei locali, qualora il Comodatario non osservi gli obblighi descritti ai precedenti artt. 4 e 5 e comunque nei casi previsti dall'art. 1809 del Codice Civile.-----

Alla scadenza del contratto i locali dovranno essere lasciati dal Comodatario nelle stesse condizioni in cui sono stati trovati al momento della consegna; allo scopo si procederà ad una ricognizione, in contraddittorio fra le parti, dello stato di consistenza e di conservazione degli stessi locali: di tutte le operazioni sarà dato atto in apposito verbale.-----

ART. 8 – RECESSO E RISOLUZIONE

Le parti si riservano la facoltà di recedere dal presente contratto, prima del termine della scadenza, dando preavviso di almeno tre mesi a mezzo pec.----

Il Comodante ha diritto di risolvere unilateralmente con decorrenza immediata il presente contratto, fatto salvo il diritto dello stesso al risarcimento degli eventuali danni subiti, al verificarsi di una delle seguenti circostanze:-----

a) qualora il Comodatario non corrisponda le spese previste dal presente contratto;-----

b) qualora il Comodatario trasferisca in capo a terzi in tutto o in parte i diritti contemplati nel presente contratto;-----

c) qualora emergano preminenti interessi del Comodante.-----

ART. 9 – SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico del Comodatario tutte le eventuali spese conseguenti al presente contratto.-----

ART. 10 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie, che insorgessero sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, saranno possibilmente definite in via amministrativa.

Nel caso di esito negativo del tentativo di composizione in via amministrativa, dette controversie saranno risolte facendo ricorso all'Autorità Giudiziaria

competente. -----

ART. 11 – PRIVACY

Il Comune di Gorgonzola, con sede in via Italia, 62, 20064, C.F. e P.IVA 00861930154, informa che tratterà i dati del presente contratto nel rispetto dell'art. 13 Regolamento UE n. 679/2016.-----

ART. 12 – NORME FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni del Codice Civile in materia di comodato e le altre applicabili.-----

Il presente contratto comprende n. 5 (cinque) pagine oltre l'allegato.

IL COMODANTE

Il Responsabile Settore 6. Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio

Ing. Agazio Montiroso

IL COMODATARIO

.....